

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市城区垦造水田项目-汕尾市城区捷胜镇前进等

3个村垦造水田建设项目工程验收测绘服务

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）

2026 年 4 月

项目业主采购需求书

序号	类别	
1	名称	汕尾市城区垦造水田项目-汕尾市城区捷胜镇前进等3个村垦造水田建设项目工程验收测绘服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府 地址：广东省汕尾市城区捷胜镇北门居委后山头 联系方式：0660-3461003
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。 3、需具备《乙级测绘资质证书》（专业类别：摄影测量与遥感、工程测量、地理信息系统工程），并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：项目规划建设总规模为536.32亩（最终以区自然资源局批复为准），建设内容包括土地整理、修建灌排设施、机耕道路等，预计新增水田指标493.41亩（最终以省市自然资源主管部门认定为准）。 2、服务内容：根据《广东省自然资源厅、广东省

		财政厅、广东省农业农村厅关于印发《广东省补充耕地项目管理办法》的通知》（粤自然资函〔2023〕88号）等文件的要求，结合项目实际情况，主要协助业主单项验收、合同段验收、初验和市验，配合完成验收资料准备、现场核查衔接及验收意见落实等事宜，保障验收工作合规高效完成。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行测绘服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：捷胜镇前进、大流和联安等3个村。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。 3、计价标准：根据粤国土资耕保发（〔2018〕118）《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》）规定计取，暂定上限价为¥218820.78元，最终按财政审核或业主委托的第三方审核为准。
8	服务时间	签订合同之日起至项目结算为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国

		民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无