

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	官前盐村典型村人居环境及基础设施提升项目（预算编制）需求书
2	项目业主情况	南澳县后宅镇官前盐业经济联合社注册地位于南澳县后宅镇官前村南路 281 号，法定代表人为林志友，联系电话 0754-86802369。
3	中介服务名称	官前盐村典型村人居环境及基础设施提升项目（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求应当以法律 and 法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。 3. 没有根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 庙后西路至后江交叉路口外立面改造，拆除

		危墙、修复墙体；辖区环境卫生整治，清理房前屋后乱堆乱放杂物；改造安装巷道 LED 路灯；龟山北路景观小亭及广场景观改造；背山建设削坡挡堵墙，三线整治。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式按合同约定。 2. 提供服务的地点按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：计价格（2002）10 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签署合同之日开始，至项目竣工，具体按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（重新制作）。 5. 具体按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

	购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--