开平市翠山湖投资发展有限公司辖属物业消防设施维保服务需求书

一、采购服务

开平市翠山湖投资发展有限公司辖属物业消防设施维保服务采购。

二、服务概况

1.建设地点：开平市翠山湖新区。

2.服务名称：开平市翠山湖投资发展有限公司辖属物业消施设施维保服务。

3.服务内容：开平市翠山湖投资发展有限公司辖属物业主要包含翠山湖商业中心、翠山湖员工村、翠山湖璟悦酒店、行政服务大楼及宿舍楼、翠山湖高新区孵化基地-工业孵化基地、翠山湖物流园，共建筑面积207070.98平方米。

三、供应商资格要求

1.具有独立法人资格并依法取得营业执照。

2.具有消防设施维护保养检测资质。

3.本工程不接受联合体投标。

四、服务要求

1.中标单位自合同签订之日起，为开平市翠山湖投资发展有限公司辖属物业提供为期一年的消防设施维保服务，并按月出具检测报告。

五、公开选择方式和计价标准

1.公开选择方式：方案择优选取。

2.报价方式：报下浮率（0%-40%）。

3.计价标准：参考关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价

格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知标准计费。

六、结算方式

1.根据关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知标准计费,本项目消防设施维保费估算价为248485.176元/年，签约合同暂估价为:248485.176×（1-中标下浮率）。结算价不得超过合同价，超出部分不予支付。最终结算费用以发包人委托的具备相应造价咨询能力的单位审定为准。

七、其它要求

1.出现下列情况之一时将被认定为无效投标：

（1）不具备采购公告中规定资质要求。

（2）不符合法律、法规和采购公告中规定的其他实质性要求。

（3）供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标。

八、确定供应商

按广东省网上中介服务超市相关程序确定。

开平市翠山湖投资发展有限公司

2026年10月8日