

# 业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-金榜片区配套设施提升改造项目（一期）测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362、0757-22250256 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-金榜片区配套设施提升改造项目（一期）测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上测绘资质证书（工程测量） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程位于大良街道金榜片内，主要建设内容对金榜片区内金榜下街、威龙路等道路及题名街公园、金域湾等绿地进行改造等设计。项目建安费约 550 万元。 2. 服务内容及要求： 根据业主需求对项目范围的地形、地下管线及河道断面进行测量。中选单位须为本项目提供测绘服务，包括但不限于控制测量（GPS 测量），地形测量，地下管线测量（管线探测）等，工作量以实际为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2. 服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-金榜片区配套设施提升改造项目（一期）测绘服务工作，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，取值区间为 0-20%。 3. 计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水务办公室关于印发《大良城建办服务类项目收费标准》的通知（顺良建发〔2024〕14 号）规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	详见合同约定。
13	备注	无



# 佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-金榜片区配套设施提升改造项目（一期）测绘服务费用计算说明

## 一、项目概况

本工程位于大良街道金榜片内，主要建设内容对金榜片区内金榜下街、威龙路等道路及题名街公园、金域湾等绿地进行改造等设计。



## 二、作业依据

1. 建设部2011年颁布的CJJ/T 8-2011《城市测量规范》（下称《规范》）；
2. 建设部2017年颁布的CJJ61-2017《城市地下管线探测技术规程》；
3. GB/T20257.1-2007《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》（下称《图式》）
4. 《佛山市顺德区1:500信息化地形图测量技术要求》（2019年）；
5. 《工程测量标准》GB50026-2020。

## 三、测量要求

坐标系统：佛山2000坐标系统，1985国家基准高程。

## 四、收费依据

1. 参考2002年国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》及有关细则的通知、大良城建办小额投资项目实施单位测量、《大良城建办服务类项目收费标准》（顺良建发〔2024〕14号）等收费标准。

2. 如服务内容复杂，无法按照上述收费签订合同的，双方另行协商确定。

3. 单宗项目测量费用不足800元的，则按800元/宗结算。

## 五、服务费用

佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-金榜片区配套设施提升改造项目（一期）测绘服务费用暂为（均含税）：51171.36元。清单详见下表：

## 六、其他说明

最终结算以实际测绘工程量为准并结合收费标准及中选下浮率计算。

序号	类型	工程量	单位	综合单价 (元)	测绘费 (元)
1	控制测量 (GPS测量)	6	点	1903.56	11421.36
2	地形测量 (地籍测绘)	20000	m <sup>2</sup>	0.20	4000.00
3	管线测量 (管线探测)	5500	m	6.50	35750.00
费用总计		51171.36元			