

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市池尾街道山湖村生态园百千万绿美项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市池尾街道山湖村民委员会 地址：普宁市池尾街道山湖村民委员会 联系人：陈先生 联系电话：0663-2286846
3	中介服务名称	普宁市池尾街道山湖村生态园百千万绿美项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有乙级工程监理（市政公用工程）资质及以上资质。
5	服务内容和要求	1. 服务内容 项目位于池尾街道山湖村生态园，涉及改造区域总面积约2公顷。本项目拟对场地进行景观提升改造，清理林下杂草、枯树，种植草坪，美化、提升场地的绿化景观，并配套停车场、翻新改造公共卫生间外立面、打造休闲绿道、配套照明等相关园林设施，改善整体的游园舒适度。

		<p>2. 服务要求</p> <p>(1)根据项目业主单位的要求开展工作，为本项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，完成开工到竣工的监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方式</p> <p>(1) 中介服务机构派员驻点服务，自项目开工之日起，服务项目竣工为止，项目保修期采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>(2) 中选单位应在收到中选确认书后的 5 个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。</p> <p>2. 服务地点</p> <p>揭阳市普宁市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价下浮率：30%-35%</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>(1) 本项目监理服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计算，服务费按国家收费标准下浮 30%-35%，最终价格以市财政局或第三方审核价为准。</p>
8	服务时间	本项目服务时限为本工程施工开工之日起至本工程

		竣工验收之日为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，</p>

	<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。</p>
--	--

普宁市池尾街道山湖村民委员会

2026年3月9日

