

开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程 设计服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程
- 2、建设服务单位：开平市百合镇政府
- 3、项目地点：开平市百合镇儒东村
- 4、项目内容：开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程，位于百合镇，本项目的总投资为 20 万元，工程费金额约为 19 万元，主要建设内容为对龙厚、龙安、汤东、汤西村范围内的侨房进行修葺微改造、危房进行加固或清拆。

二、机构要求

- 1、服务咨询人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、供应商应为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人；
- 3、应商需具备《工程设计资质证书》，资质等级要求丙级或以上，专业为建筑工程或市政道路工程；
- 4、本项目不接受联合体服务；

三、设计费用估算和公开选取方式

- 1、计费依据：按《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024 版）计算。设计费具体如下：以建筑工程费为计费额计算工程设计收费基价， $\text{工程设计基本收费} = \text{工程设计收费基准价} \times \text{专业调整系数}$

[1.0, 建筑]×复杂调整系数[1.0]×地区调整系数[0.85, 江门], 下浮 20%。

工程设计基本收费=190000[工程费]×(8.6/200)×1.0[建筑]×1.0×0.85[江门]×(1-20%)=5555.60 元

2、工程设计费为 5555.60 元。

四、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效, 如无特殊情况不得延误。

五、服务内容

1、开平市百合镇儒东龙厚村侨房、危房微改造工程的设计工作, 出具施工图纸。

3、在施工过程中协助建设单位解决有关技术问题, 并负责设计变更。

六、结算方式

一次性付款, 服务期满并提供成果后的 5 个工作日内, 采购人向成交供应商支付合同总金额。

七、其它要求

1、对项目有关情况保密, 保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后, 中选人在 3 个工作日内与开平市百合镇人民政府接洽, 在 15 个工作日内与开平市百合镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

八、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

