

采购需求书

	类别	建议
1	名称	翁源县翁城镇至官渡镇管道天然气项目(第一标段)工程全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 粤北城市燃气(翁源)有限公司 地址: 韶关市武江区惠民北路68号 联系人: 邝工 07518735531
3	中介服务名称	工程全过程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的要求	<p>1. 中介服务机构资质要求:</p> <p>(一) 具有独立企业法人资格;</p> <p>(二) 具备工程造价咨询资质。</p> <p>2. 需要回避的机构: 无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求: 无</p>
5	服务内容和要求	<p>服务内容: 为本项目提供建设工程全过程造价咨询服务, 包括但不限于工程量清单与最高投标限价编制、工程进度款审核、工程变更及现场签证造价控制、工程索赔与洽商处理、材料设备价格询价核价、竣工结算审核及配合竣工财务决算等一切与造价相关的服务内容。</p> <p>服务要求: 中选中介服务机构在项目服务期间应保证固定的项目负责人及业务技术人员, 负责日常业务联系, 对工程造价进行动态跟踪, 按业主要求参与有关造价商洽、协助造价争议纠纷处理、造价有关工作会议等, 整理、提交造价成果文件及相关资料, 做到及时、准确、公平、公正。</p>



	类别	建议
6	合同履行地点和方式	履行地点：韶关市翁源县官渡镇。 履行方式：中选中介机构需依据工程造价咨询相关标准规范的规定和项目业主的有关要求，完成工程全过程造价咨询各项工作，采用“电子版+纸质版”形式交付。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价包干不超过 50000 元。
8	服务时间	服务期自承接本建设工程全过程造价咨询服务工作开始，工程竣工结算完成（或经财政部门审定）为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主组织，对服务成果的资料完整性、数据准确性、合规性进行核查，必要时开展现场复核，于成果提交后 15 个工作日内出具书面验收意见，不合格的限期整改。 3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收。 4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。
10	结算方式	1. 一次性付款--乙方提交成果资料并经市财审完成审核工作后 10 个工作日内，甲方一次性付清服务费。 2. 中选中介机构应在收款前向项目业主出具等额合法的增值税专用发票。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

	类别	建议
	合同和 解决 争议 方式	<p>签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和省市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如有监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如有监督管理部门未有“合同范本”，项目业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



