

业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县龙溪街道 2025 年度第一百三十四批次城镇建设用地填土项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民政府龙溪街道办事处 地址：广东省博罗县龙溪街道振兴路 8 号 联系电话：18948269603 联系人：胡艺锦
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。 必须具有国家自然资源部或自然资源厅核发的《测绘资质证书》，专业为测绘（界线与不动产测绘）乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	主要建设内容：本项目现需进行土方平整，该地块回填土方量约 20 万立方米。本次服

		务内容为测绘服务，
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：具体以合同约定为主，</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：具体以合同约定为主，</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取，</p> <p>2. 报价方式：报总价（总投资约 200 万元）。</p> <p>3. 计价标准：测绘生产成本定额(2009 版)，服务金额最低 4400 元至最高 5384 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个自然月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</p>

10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---