

项目业主采购需求书

1	工程名称	广东省惠州市惠城区中医医院康复护理扩容提升工程项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区中医医院 地址：惠城区麦兴路 33 号 联系人：严耀娥，2385736
3	采购服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	审图单位的资质要求	1. 报名的企业须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上，且已进驻广东省中介超市 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本情况：对医院七楼现有区域进行整体改扩建，总改造面积约 800 平方米，优化功能分区，建设标准化康复病房、康复治疗室、护理站及配套辅助用房，改建扩容康复护理病床 30 张，打造康复护理病区。此项目估算建安工程费用 255.2 万元。 2. 服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进

		行技术性审查。
6	合同履行地点	合同履行地点：广东省惠州市惠城区麦兴路 33 号。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 采购金额：6900.00</p> <p>本项目意向报名企业报价时下浮率为 5%-20%。</p>
8	服务时间	合同签订，由甲方提供预算资料后，7 个工作日内完成。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	具体按合同约定执行。
11	违约责任	具体按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	具体按合同约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根

	<p>据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

惠州市惠城区中医医院

2026年6月9日

