

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	云秀山片区危旧房改造项目设计
2	项目业主情况	佛山市三水区西南街道办事处 地址：佛山市三水区西南街道河口车仔路 18 号行政服务中心 联系电话：13549951851、联系人：潘健聪
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有建筑工程设计乙级或以上资质。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 service 要求	<p>项目拟对云秀片区范围国有土地上的 D 级政府权属的危旧住房进行拆除重建，消除国有资产住房安全隐患，保障城市低收入住房困难人群居住问题。项目涉及改造范围用地面积约 4200 平方米，涉及拆除约 174 间危旧住房（D 级 174 间），涉及建筑面积 6794.06 平方米。项目拟重建成政府保障性住房，新建建筑面积约 7927.67 平方米，同时完善项目范围内的市政配套设施建设，包括市政管网、绿化、道路、电力等内容。项目总投资控制在 3619.48 万元以内。</p> <p>设计服务要求：</p> <p>（1）包括但不限于方案设计（含规划总平面设计、规划管线综合设计、投资估算编制等）、初步设计（含概算编制）、提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料、效果图制作、施工图设计、施工招标（设备材料采购）配合（咨询）服务、施工期配合服务（含设计变更的造价估算）、后期咨询</p>



		<p>服务、配合完成施工图审查、施工变更、施工及验收阶段的相关配合服务(包括但不限于承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作责任。)</p> <p>(2) 设计专业应包括但不限于: 建筑、结构、给排水、消防(含通过消防的专项审查)、电气(包含用地红线内高低压配电系统永久用电设计工程的范围及相关的报建施工,及后期永电施工招投标配合及现场施工配合)、智能化(含光纤到户及综合布线,安防等各子系统)、防雷、设备、装饰装修、海绵城市、装配式、绿色建筑、室外道路广场、综合管网、排污、园林景观、照明、燃气等。</p> <p>(3) 设计单位需要进行限额设计。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点: 佛山市三水区西南街道;</p> <p>履行方式: 由咨询人派驻专业人员开展工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 范围为 15%~20%。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>设计: 国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号), 采用直线内插法确定工程设计收费基准价(专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.1)。最终以财政部门审定的建安费为计费基准。下浮前暂定 989068 元。</p>
8	服务时间	自签订合同起 60 个日历天内完成。
9	验收	<p>验收标准: 根据国家有关政策、法律、法规, 本着科学、公正、可靠的原则, 运用合理的技能, 进行项目设计工作。</p> <p>验收流程: 15 个日历天内方案设计文本(包括效果图设计等汇报内容), 经建设单位确认后 15 个</p>

		<p>日历天内完成相关报批资料,并协助建设单位完成工程规划等报批手续,在取得工程规划许可证后15个日历天内完成项目初步设计及概算报告编制,组织初步设计评审工作,评审通过后修正并提交初步设计成果,在10个日历天内完成全套施工图送施工图审查,在5个日历天内完成施工图审查意见修改,取得施工图审查合格书后内汇总全套施工图并提交最终施工图全套资料一式十五套(含电子文件一套)。</p>
10	结算方式	<p>最终以财政部门审定的建安费为计费基准,双方签订的《结算价确认函》为准;</p> <p>乙方提交正式施工图且工程完成财政部门预算审核后,支付至结算价的80%;工程竣工验收合格后一年内按设计总费用结算价结清余下款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解,若协商不一致或调解不成的,双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p>



	<p>2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。</p>
--	---

佛山市三水区西南街道办事处

2026年6月29日