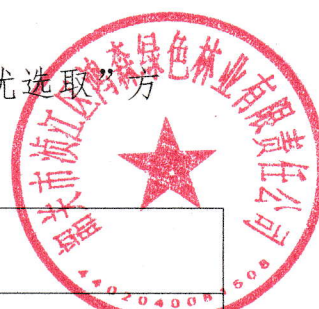


# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



|   | 类别               | 建议                                                                                             |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 韶关市浈江区鸿森绿色林业有限责任公司<br>桉树林木森林资源核查（胎子岭片区）项目<br>采购需求书                                             |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：韶关市浈江区鸿森绿色林业<br>有限责任公司；<br>地址：韶关市浈江区花坪镇长地头村委了哥<br>冲2号；<br>联系电话：13827955680；<br>联系人：田茂伟。 |
| 3 | 中介服务名称           | 桉树林木森林资源现场核查及报告编制服<br>务。                                                                       |
| 4 | 对中介服务机<br>构的资质要求 | 1. 具备林业调查规划设计丙级及以上资质<br>（含备案、登记、承诺制等），符合国家及                                                    |



|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>广东省林业主管部门相关规定，无不良信用记录；</p> <p>2. 需要回避的机构：与本项目施工单位、材料供应商等存在利害关系的机构不得参与。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：拥有不少于2名具备森林资源调查经验的专业技术人员，熟悉广东省桉树人工林经营管理规范。</p>                                                                                                                                               |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：①、为韶关市浈江区鸿森绿色林业有限责任公司（胎子岭）桉树林木采伐、经营及资产评估提供前期森林资源核查，准确掌握可采伐桉树的数量、分布、胸径、蓄积量、林分结构等基础数据，为后续的资产评估提供科学依据。②严格遵循《中华人民共和国森林法》《森林资源规划设计调查技术规程》等国家及地方相关规定。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：①、服务类型：桉树林木森林资源现场核查及报告编制。②、服务要求：开展胎子岭片区全范围现场勘查，逐小班、逐株核实桉树数量、</p> |



|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | <p>树种、胸径、树高、蓄积量等信息；形成专业的《桉树木森林资源核查报告》，明确可采伐资源总量、分布及林分质量；按合同约定进度交付成果，并提供后续咨询服务（含数据解读、成果应用指导）。③、进度要求：自合同签订之日起 20 个工作日内完成现场核查、数据整理及报告编制并交付成果。④、质量要求：核查数据真实、准确、完整，报告格式规范、内容详实，符合国家及行业技术标准。3. 项目具体参数：① 核查范围：韶关市浈江区花坪镇奎塘村委狮古冲村小组胎子岭所属桉树林地（具体小班范围以业主提供的权属资料为准，合计约 90 亩）；② 核查内容：桉树株数、树种（尾叶桉/巨桉等）、胸径、树高、林分结构、蓄积量、可采伐量等</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：①、时间：按合同约定进度执行；②、地点：韶关市浈江区花坪镇项目现场及中介服务机构办公场所；③、服务方式：中介服务机构派员驻点开展现场核查，在机构办公场所完成数据整理、报告编制及成果交付。</p>                                                                                                                                                                                             |

|    |             |                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价报价，应包含现场勘查、数据整理、报告编制、税费等全部费用，不得另行加价；3. 计价标准：参考广东省中介服务收费指导标准，结合核查面积（约90亩）、工作量合理确定。                                                                              |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为1个月（自然日），自合同生效之日起计算，至成果交付并验收合格之日止。                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后10个工作日内组织验收；2. 验收程序：①项目业主自行验收、双方共同验收；②必要时可委托第三方林业机构进行复核验收；3. 验收标准：核查数据真实准确、报告内容完整规范、符合国家及行业技术标准，满足业主资产评估需求；4. 验收不合格的处理方式：不合格的，中介服务机构需在5个工作日内整改重报；仍不合格的，业主有权解除合同、要求支付违约金并赔偿损失。 |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款：合同生效后10个工作日内，支付合同总金额的30%；服务期满并验收合格后10个工作日内，支付剩余70%合同款。                                                                                                                               |





|    |                 |                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>1. 中介服务机构未按约定进度交付成果的，每逾期 1 个工作日，按合同总金额的 0.5% 支付违约金；逾期超过 10 个工作日的，业主有权解除合同并要求赔偿损失； 2. 核查数据失真、报告质量不达标导致业主损失的，承接核查项目的单位承担赔偿责任； 3. 业主未按约定支付合同款的，每逾期 1 个工作日，按应付未付金额的 0.5% 支付违约金； 4. 当事人可约定因违约产生的损失赔偿额计算方法，迟延履行支付违约金后仍需履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>                                                                                                                                          |



|  |                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|