

咨询项目业主采购需求书

	类别	主要内容
1	名称	2026—2027 年茂名市土地开发储备中心土地储备数据专项治理、2026 年未确定使用权人国有建设用地资产清查和未确定使用权人国有建设用地资产使用管理突出问题专项整治技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市土地开发储备中心。 地址：广东省茂名市茂南区茂名大道鲤鱼岭 5 号大院 茂名市土地开发储备中心。 联系电话：2796616。 联系人：蔡小姐。
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）： （1）在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 （2）具备测绘乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据《广东省自然资源厅关于开展土地储备数据专项治理工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕299号）、《广东省自然资源厅关于开展2026年全民所有自然资源资产清查工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕290号）和《广东省自然资源厅广东省林业局广东省农垦总局关于印发《广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》的通知》（粤自然资发〔2026〕5号）要求，做好2026—2027年茂名市土地开发储备中心土地储备数据专项治理、2026年未确定使用权人国有建设用地资产清查和未确定使用权人国有建设用地资产使用管理突出问题专项整治工作，提供技术支持服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：项目自合同签订之日起至2027年12月31日。 2. 服务地点：茂名市。 3. 服务方式：以双方实际签订的合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。服务金额最低230000

		元，最高 250000 元，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：不高于 250000 元，本次服务总价为包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日。
9	验收	按合同条款约定。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--