

大埔县住房和城乡建设局

违法建设查处项目的工程造价评估服务 政府采购需求书

一、项目概况

- 项目名称：违法建设查处项目。
- 主办单位：大埔县住房和城乡建设局。
- 项目内容：按照相关法律法规要求，严格落实裁量权处罚标准，精准对违法建设行为当事人作出相应的行政处罚。

二、服务内容

需要具备专业工程造价评估资质的第三方机构对违建物的工程造价进行评估，并出具估价报告书。

三、资质及相关要求

服务单位需在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备工程造价咨询相关资质。未被行业主管部门列入生产建设工程造价咨询市场主体黑名单或重点关注名单，且未被约谈或通报。中选单位应具有从事工程造价咨询的营业场所和相应资金以及具备工程造价咨询的专业技术力量。

四、选取方式和费用支付

- 选取方式：方案择优选取
- 服务金额：以合同约定为准，根据大埔县人民政府办公室关于进一步规范大埔县政府投资项目管理意见的补充通知（埔府

办【2024】19号）文件精神，本项目服务费根据优质优价的原则，实行市场调节价，最终金额按实结算。

3.服务费：具体服务金额按合同约定，由我局第三方公司审定确认最终价格，第三方询价审核费用需要中选公司承担。

五、服务期限

按照双方自行约定。


大埔县住房和城乡建设局
2026年4月27日