

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	中山市三角镇城市建设和管理局 2026-2029 年三角镇路灯管养项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市建设和管理局 地址：中山市三角镇旭日路 3 号 联系电话：13527141606 联系人：吴坤荣
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为确保 2026-2029 年路灯管养项目有序衔接、顺利推进，涵盖 5012 支灯杆、6381 个灯头、98 个路灯控制箱、10 台专用变压器的日常巡查、维修、保养及应急处置等工作，项目预估造价约 506 万元，



	类别	内容说明
		<p>现需采购该项目预算编制服务。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询（预算编制）。</p> <p>3. 服务要求：按项目业主要求完成服务。</p> <p>4. 进度要求：满足项目主要求，具体以合同签订为准。</p> <p>5. 质量要求：以合同约定为准。</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的方式：以合同约定为准。</p> <p>3. 提供服务的地点：中山市三角镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 金额说明：项目预算暂定13500元至15000元。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予</p>

	类别	内容说明
		以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



	类别	内容说明
		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

中山市三角镇城市建设和管理局

2026年2月11日

