

概算审核采购需求书

	类别	内容
1	项目业主	蕉岭县工业园投资开发有限公司
2	发布日期	2026年3月16日
3	中介服务名称	梅州市承接产业有序转移省级主平台（广福片区）新材料特色循环经济产业园基础设施配套和标准化厂房建设项目（污水收集系统完善及周边附属设施改造工程）--概算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备工程造价审查能力。 2. 资质要求说明：中介机构需要具有工程造价经营范围的营业执照。
5	服务内容和 service 要求	1. 核定项目合理投资规模、把控投资概算准确性与合规性，从源头控制工程造价、规避超概风险，同时保障概算文件符合政策规范、设计深度要求，为项目立项审批、资金筹措、后续造价管控提供可靠依据。 2. （1）技术要求：根据编制单位编制的概算，按广东现行概算定额规定审核概算，出具符合有关部门要求的工程概算书及详细的工程量计算稿(含电子光盘)各三份给选取人。审核过程中，若中选人发现任何图纸问题如有错漏等，均要如实书面报告选取人，选取人将责成设计单位完善后由中选人按完善的图纸进行工程概算审核，并组织工程造价专家评审，直至通过审查。 （2）工程概算编制审核的依据：①国家及广东省相关工程造价法律、法规文件；②梅州市承接产业有序转移省级主平台（广福片区）新材料特色循环经济产业园基础设施配套和标准化厂房建设项目（污水收集系统完善及周边附属设施改造工程）初步设计图纸及各专业设计说明；③广东省及梅州市相关计费标准及调差文件。 3. 项目基本情况：总投资约6141.40万元，城镇道路改造建设长约2.15km，厂区内部道路改造约0.8km，临时路建设约284m，新建DN300~DN800污水管，全长约2521m；新建DN300~DN600雨水管全长约252m；重建现状排水管渠766m；新建场地排水沟824m；新建一座7500m ³ /d一体化提升泵站及现状管道清淤修复长约1256m；新建一套工业废水应急设施。待地下管网建设完成后恢复路面，新建人行道、树池、路灯等附属设施。鱼塘回填约19亩。
8	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：初步设计概算评估机构在接到评审委托后15个工作日内(项目单位补充资料时间不计算在评估时限内)提交评审意见。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。

9	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（$0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$）。</p> <p>3. 计价标准：概算审核咨询服务费用参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）文件规定的收费标准。</p>
10	服务时间	按照双方自行约定。
11	验收	<p>1. 验收时间：完成服务后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
12	服务金额	以签订合同为准
13	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
14	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
15	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>