

项目业主采购需求书

1	名称	珠海规划展览馆公共场所卫生检测服务 (2025年)项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市自然资源与规划技术中心(珠海规划展览馆) 联系人：刘思维 联系电话：0756-6225006。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具备检验检测资质
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，客观开展公共场所卫生检测及集中空调冷却水、送风系统检测工作，协助采购人出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2025年11月1日-11月30日 2. 提供服务的地点：珠海规划展览馆。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：直接选取。 2. 服务金额：13500.00 3. 计价标准：按照项目实际预算计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始

		计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：业务方判定验收不合格的，由服务方进行整改。</p>
10	结算方式	分两笔费用向中选中介服务机构付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同名称、项目情况、服务时间、结算方式、验收等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---