

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市纪委监委园前西路办公区二楼装修改造项目
2	项目业主情况	业主单位：中共韶关市纪委。 联系人：郭先生 联系电话：18107514605。 地址：韶关市浈江区熏风路9号。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 响应人具有有效的营业执照。 (2) 响应人具有建设工程设计的相应资质。 (3) 近3年无重大违法违规记录，信用良好。 (4) 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	(1) 完成韶关市纪委监委园前西路办公区二楼装修改造项目工程设计工作。

		(2) 服务类型：工程设计服务。 (3) 项目建设内容：本项目为韶关市纪委监委园前西路办公区二楼室内装修改造项目，面积约 280 m²。
6	合同履行地点和方式	(1) 服务的时间：合同签订后 2 周内出具施工设计图，在后续施工过程中提供全过程服务。 (2) 提供服务的地点：韶关市浚江区园前西路 10 号、中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：报下浮率。 (3) 计价标准：建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价[2002]10 号计费。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	(1) 验收时间：服务完成后验收等。 (2) 验收程序：双方共同验收。 (3) 验收标准：国家及行业标准。 (4) 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式(包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及

		项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	(1)采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 (2)对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	(1)如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 (2)合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 (3)合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

