

项目业主采购需求书

	类别	编 列 内 容
1	名称	清远同心窑立面更新升级项目
2	项目业主	项目业主名称：清远市清新区龙颈镇人民政府 地址：清新区龙颈镇佛市村同心窑厂区 联系人：谭先生 联系电话：0763-5720989
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：对清远同心窑立面更新升级项目的地形及相关建筑平、立、剖面进行测绘。 2.中选单位要求： （1）本次服务内容应满足国家、省、市政府相关政策和规范标准。 （2）服务完成后提供 1 套完整电子归档资料（Word、Excel、PDF、CAD 文件等）及不少于 2 套纸质版归档资料。 （3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：广东省清远市 2.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，5 个工作日内完成合同签订、人员组织、设备安排等工作，并进场开展测量服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：最高限价 13000 元。 3.计价标准：取费参考财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自签订采购合同之日起开始计算。
9.	验收	<p>1.验收标准：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照正式签订的合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.响应方案文件及所有证明材料需每页加盖服务单位公章。</p>
----	----	---