

项目采购需求书



序号	类别	需求说明
1	名称	凤咀村特色农产品交易中心屋顶光伏项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇凤咀股份经济合作联社 地址：惠阳区永湖镇凤咀村北尾文化室 联系人（联系电话）：黄雁明 13829984489
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》，资质类型为建筑行业建筑工程，资质等级为乙级及以上，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 工程内容：项目对凤咀村特色农产品交易中心屋顶进行光伏搭建，屋顶面积 400 平方米，工程概算约 30 万元（最终以财政审定金额为准）。 2. 根据内容、要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额等进行设计，并提供符合质量的设计文件、图纸。 3. 设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和竣工验收。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最高下浮 20%，最低下浮 0%。 3. 采购控制价：10800.00 元 3. 计价标准：设计项目收费依据和计算方法参考国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》和地方有关规定执行。以概算金额 30 万元为计算基数，专业调整系数取 0.8，工程复杂程度调整系数为取 1，附加调整系数为 1。另采购服务价暂为合同价，最终以甲方审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效；15 日历天内完成方案设计及施工图设计（含施工图设计文件经审查发现问题后补充、修改时间在内），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。

惠州市惠阳区永湖镇凤咀股份经济合作联合社

