# 项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 南雄市江头镇综治中心提升改造工程评审结算服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 南雄市江头镇人民政府 |
| 3 | 中介服务名称 | 南雄市江头镇综治中心提升改造工程评审结算服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 仅承诺服务即可 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 南雄市江头镇综治中心提升改造工程总投资447954.80元，要求完成工程项目的结算评审服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间、地点、方式。<br>2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率。<br>3.计价标准：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函[2011]742号文计算服务费金额，并按标准收费下浮 0-20%计取，该服务费包含所有费 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 用。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准：行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格重新制作。 |
| 10 | 结算方式 | 1.一次性付款——项目验收后的30个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 |

| | | |
|---|---|---|
| | 解决争议方式 | 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |