

西区街道马山片区老旧街区改造工程可行性研究报告评审采购需求书

1	类别	内容
1	名称	中山市西区街道城市建设和管理局西区街道马山片区老旧街区改造工程可行性研究报告评审采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-23325852 联系人：张工
3	中介服务名称	西区街道马山片区老旧街区改造工程可行性研究报告评审采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：中山市规划设计院有限公司
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于中山市西区街道后山社区，主要是马山片区老旧街区提升改造，对翠湾路、新堤路、木围仓街、西堤路等道路进行改造提升，周边交通站场用地和城市轨道交通用地等基础设施建设提升，岐江河滨水环境提升。完善片区基层设



		<p>施，推动老旧街道补齐短板、提升品质、彰显特色，创造更多创新创业空间和消费场景。本项目涉及专业包括道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、消防工程、绿化工程、建筑工程及交通疏导工程等。总投资约 9.3 亿元。</p> <p>2. 中选单位要求：(1) 评估项目可行性研究报告；(2) 对项目提出经济、安全、合理的可实施方案；(3) 配合业主完成可行性研究报告立项审批的咨询服务，按发改部门和住建部门关于项目可行性研究报告的评估要求，报告成果需符合相关文件要求；</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：具体按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：合同履行点位为中山市西区街道。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 50%-55%。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计</p>

		<p>价格 [1999] 1283 号)》，可行性研究报告评审费结算价以政府立项批复的总投资（扣除征地拆迁费用）为计费基数，按下浮率计取，计算公式：发改部门批复的立项总投资（扣除征地拆迁费用）计算的可研评审费用 × 0.7（行业调整系数） × 1.0（工程复杂程度调整系数） ×（1 - 下浮率），最终结算价不超过 6 万元。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准和其它标准的报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 出具评审报告并完成立项批复后 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，上述款项到账时间以采购人所涉



		财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>