

白云区同德街社区卫生服务中心改造 项目施工图审查服务合同

项目名称：白云区同德街社区卫生服务中心改造项目

项目地点：广州市白云区

建设单位：广州市白云区同德街社区卫生服务中心

建设单位合同编号：

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：

施工图审查单位：

审查证书等级：

审查单位合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期： 年 月 日

(二) 项目地点：广州市白云区同嘉路 111 号/34 号。

(三) 项目总投资：本项目总投资暂定 1924 万元。

(四) 建设规模和内容：

本项目为白云区同德街社区卫生服务中心改造项目，改造内容包含嘉悦湾花园二楼(配套免疫接种和儿保卫生站)，改造面积约 557 m²，白云区同德街社区卫生服务中心，地上二层、地上三层、地上四层、地上五层，改造面积约 2000 m²，本工程为消防改造工程，对室内隔墙、天花、地面、消防设施、疏散指示标志，进行改造性施工。对同德街社区卫生服务中心大楼进行结构进行加固施及修复。对白云区同德街社区卫生服务中心大楼中心院区雨污分流改造工程。对白云区同德街社区卫生服务中心大楼应急类医疗设施配置采购。工程并不改变大厦原有使用性质、布局、防火分区、疏散通道。

第二条 施工图审查的工作范围和内容

(一) 施工图审查的工作范围：白云区同德街社区卫生服务中心改造项目勘察设计文件的施工图审查，包括但不限于施工图设计各阶段、各专业设计文件、技术文件（含勘察文件）、施工过程中的设计变更或政府等行政审批单位要求审查的设计变更等文件，出具符合要求的施工图审查报告等。

经三方协商一致，甲方、乙方有权对委托给丙方的施工图审查范围进行适当调整（增加或减少），但施工图审查报酬仍按上述约定的范围和本合同的有关约定计取。

(二) 施工图审查的内容：

1、是否符合工程建设标准强制性条文，和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准。

2、工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求。

3、建筑物的稳定性、安全性审查，改造后建筑主体结构体系是否安全、可靠。

4、是否符合规划、防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生、人防、地铁、防雷、排污排水、绿色建筑标准及海绵城市等有关强制性标准、规范。

5、是否满足符合公众利益及公共安全。

6、勘察设计单位资质、执业情况、勘察设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。

7、审查各项目、各专业深化设计图纸及设计变更。

8、勘察设计企业和注册执业人员及相关人员是否按规定在施工图上加盖图章和签字。

- 9、负责对永久材料的使用情况进行审核；
- 10、负责对质量通病中出现的问题进行审核；
- 11、负责对询价人需求落实到设计成果情况进行审核；
- 12、负责对常见错、漏、碰的问题进行审核；
- 13、国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容。

14、按基本建设规定要求审查的其他内容（包括人防及政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。经甲方、乙方书面批准后中标单位可将其施工图审查资质承接业务范围以外的审查内容依法分包给具相应资质单位。未经甲方、乙方书面同意，丙方不得将其施工图审查资质承接业务范围以外的审查内容分包。

第三条 施工图审查的依据

- （一）《中华人民共和国民法典》；
- （二）《中华人民共和国建筑法》；
- （三）《建设工程质量管理条例》；
- （四）《建设工程勘察设计管理条例》；
- （五）国家《工程建设标准强制性条文》2009 年版；
- （六）国家现有的有关法律、法规和规章等；
- （七）建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2018 版）；
- （八）关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》过程中有关细则的通知（穗建技〔2005〕317 号）；
- （九）《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》（粤建设字〔2001〕111 号）；
- （十）广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技〔2010〕1147 号文的相关规定；
- （十一）《广州市房屋建筑和市政工程施工图设计文件联合审查工作指引》；
- （十二）需求书明确的规定、规范及标准；
- （十三）乙方所发的相关设计要求和需求、审查意见、专家评审会意见，及各专项报建批文和批复意见的施工图进行审查；
- （十四）《广州市白云城市建设投资有限公司设计管理办法》；
- （十五）其他有关规定、规范及标准。

第四条 施工图审查的期限及成果交付

(一) 丙方进行施工图审查原则上不超过下列时限

1、施工图设计审查(含勘察设计文件), 丙方应在收到施工图设计文件与资料后 7 个工作日内出具施工图审查意见。

2、在设计单位对设计文件整改合格且节能备案通过后 3 个工作日内出具施工图审查报告。

3、乙方可将勘察设计文件各专业图纸分批提交丙方审查, 丙方应在收到图纸之日起 7 个工作日内提交相应各批施工图审查意见。

4、若项目需取得联合审查意见书, 乙方在联合审图系统提交资料完整、无误, 且丙方收到乙方提交的项目资料和设计单位提交图纸及审查意见回复单后 5 个日历天内取得。

(二) 丙方应向乙方交付的审查文件

1、施工图设计文件审查报告及审查合格书(含勘察文件审查意见)。丙方交付的上述审查资料文件均为壹式肆份(建设主管部门、甲方、乙方、丙方各一份), 另附电子版壹份。上述审查报告及审查合格书、电子版均需加盖工程设计施工图审查专用章或企业公章。

2、审查合格的施工图纸, 加盖工程设计施工图审查专用章的施工图纸为壹式拾份。

3、审查合格后的施工图设计文件和联合审查意见书(若有)。

4、因非丙方原因未能一次全部完成审图任务的, 审图单位应配合图纸盖章并提交盖章版已完成专业的审图合格文件或意见书。

第五条 施工图修改后审查

任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图。确需修改的, 凡涉及合同条款第二条第(二)项内容的, 乙方应当将修改后的施工图再送丙方审查, 审查期限和方式按照本合同第四条约定执行, 相关费用已包含在本合同第六条约定的施工图审查报酬之内。

第六条 施工图审查报酬

(一) 施工图审查报酬计费方式

1、本合同施工图审查报酬暂定合同价为¥_____元(大写: 人民币_____)。

2、计费标准: 参考原国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534 号文), 根据广州市物价局《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(穗价〔2011〕126 号文)规定, 参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)计算, 投标下浮率____%。

3、计费基数：暂定合同价计费基数为_____元。结算计费基数以本项目的勘察设计的概算批复金额为基数。上述基数均应扣除未进行施工图审查内容对应的设计费和设计方案补偿费，其中勘察部分只计详勘，不计青苗补偿、超前钻勘察和测量等，设计部分不需丙方审查的内容不计入计费基数。结算金额不得大于行业主管部门批复概算的施工图审查费。

4、计算公式

施工图审查报酬=计费基数×6.5%。

（二）施工图审查报酬支付方式

1、本合同签订生效后，支付签约合同价的 20 %。。

2、出具施工图审查报告并提交乙方后，支付签约合同价的 60%。

3、完成专业工程的深化设计图纸审查、施工过程中设计变更或政府相关行政审批部门要求审查的设计变更，在工程竣工验收通过，办理结算手续后，一次性付清余款。

4、本项目属于财政投资项目，本合同约定的付款时间仅表示甲方或乙方完成自身支付审批手续的时间，甲方或乙方申请财政付款即视为已履行付款义务，后续支付时间按财政资金支付程序执行。上述所有的支付时间不包含政府职能部门审批时间，因该审批导致付款期的延长，不视为甲、乙方违约。后续支付工作按财政资金支付程序执行，因财政资金支付原因，在办理付款手续中费用不能及时支付，丙方不得延误工作。

5、由甲方向政府部门申请支付丙方施工图审查报酬，并通过银行转账方式向丙方支付。丙方指定的有效银行账户如下：

开户行：

开户名：

账 号：

每次付款，丙方均须按甲方的财务管理制度办理有关手续，并经甲方和上级主管部门审批确认后方可支付，甲方向上述账号汇出款项即视为已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的合法有效等额发票向政府部门申请付款，否则甲方有权拒付。

第七条 甲方的权利和义务

（一）甲方委托乙方代行其部分权利与义务，甲方与乙方的权利与义务按双方签订的委托建设管理合同执行，甲方负责配合及协助乙方完成本合同约定的事项。

(二) 按合同的相关条款向财政部门申请支付丙方的施工图审查报酬。

(三) 甲方有对涉及施工图审查相关工程的规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对涉及施工图审查相关工程设计变更的审批权。

(四) 按国家有关规定或者本合同约定属于甲方享有的其他权利。

第八条 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1、乙方有对涉及施工图审查相关工程的规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对涉及施工图审查相关工程设计变更的审批权。

2、乙方有权要求丙方提交施工图审查工作月报及施工图审查业务范围内的专项报告。

3、当乙方发现丙方施工图审查人员未按本合同履行职责时，乙方有权要求丙方更换有关人员，直至解除合同并要求丙方承担相应的赔偿责任。

4、丙方调换施工图审查人员须事先经乙方书面同意。

5、乙方有权根据需要调整施工图审查的范围、内容和审查期限，丙方对此不得有异议，相关费用已包含在合同条款第六条约定的施工图审查报酬中。

6、乙方发现丙方违法转包、分包的，乙方有权暂停本合同的实施，直至解除合同并要求丙方承担相应的赔偿责任。

7、乙方有权要求丙方对不符合标准的审查报告进行修改以及重审，甲乙双方不承担任何修改重审费用。

(二) 乙方的义务

1、向丙方提供本项目的施工图审查委托书。

2、向丙方提供全套施工图和作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及其附件。

3、向丙方提供需审查的施工图设计文件壹式拾壹份（审查后返还乙方拾份）。

4、向丙方提供需审查的勘察文件壹式玖份（审查后返还乙方捌份）。

5、丙方要求的与审查相关的其它合理资料。

6、乙方授权_____作为联系代表，联系电话_____，负责与丙方联系。更换联系代表，要提前通知丙方。

7、乙方应在收到丙方书面提交并要求作出决定的事宜之日起3个工作日内作出答复或上报甲方。

8、乙方应按本合同约定办理支付施工图审查报酬。

9、本合同约定其他应由乙方履行的义务。

第九条 丙方的权利和义务

（一）丙方的权利

1、对涉及施工图审查相关工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求等，有权向乙方提出建议。

2、涉及施工图审查相关工程上使用的设备材料和施工质量的建议权。对于不符合设计要求、设计合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权向乙方建议停止使用。

3、根据合同约定收取施工图审查报酬。

4、乙方授权丙方行使的其他职权。

（二）丙方的义务

1、丙方保证其具有国家规定的施工图审查资质，并按有关规定进行施工图审查工作，不得与所审查项目的勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系，否则应承担由此引起的一切后果及责任。

2、及时向乙方报送按合同约定派出的施工图审查工作组织机构及技术人员，并报送施工图审查工作实施细则等。丙方施工图审查人员必须符合建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的条件，且能够适应本合同约定的施工图审查工作。

（1）丙方授权_____作为联系代表，联系电话_____，身份证号码：_____负责与乙方联系。

（2）丙方因工作安排或其他原因需要更换施工图审查人员的，应事先得到乙方的书面同意。代替人员的审图资格应得到乙方认可。

（3）施工图审查项目总负责人在本合同授权范围内行使合同赋予的权利，履行相应的职责。

（4）丙方应按合同约定投入足够的技术人员从事本合同履行期内的施工图审查工作。

（5）丙方应对其投入本合同约定项目的施工图审查人员的人身财产安全负全部责任。丙方人员在履行本合同过程中遭受人身、财产损害或者造成他人人身、财产损害的，由丙方承担全部责任。

（6）丙方应对其投入本合同约定项目的施工图审查人员的行为承担全部责任。如给甲方、乙方或第三方造成损失的，丙方应负责赔偿。

3、主持涉及施工图审查相关协作单位的组织协调，重要协调事项应向乙方报告。

- 4、按照保质量、保工期和降低成本的原则，向乙方提供切实可行的施工图审查方案。
- 5、在本合同履行期内，丙方应认真、勤奋地工作，按时提交施工图审查成果文件并对其质量负责。
- 6、对涉及相关工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向乙方提出建议，并对造价和工期的影响作出详细说明。发现施工图不符合相关建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，丙方应当立即书面报告乙方。
- 7、丙方必须在乙方要求的时间内组织相关人员到位，并立即开展本合同约定的工作。
- 8、丙方应当配合工程设计和施工的需要，提供相应的施工图审查服务。应乙方要求，采取有效措施及时提供中间资料，以满足施工的需要。丙方应当根据设计进度和乙方要求，分阶段分专业提交施工图审查文件。
- 9、接受乙方对其工期、质量、人员组成、设备仪器投入等各方面履约情况的监督。
- 10、在施工图审查过程中，如由于场地条件、设计方案的变化，导致增减工作量或改变施工图审查手段等涉及施工图审查方案的重大变更的，丙方需立即书面报乙方并获得书面批准。
- 11、丙方应对施工图审查的质量和提交数据的准确性负完全责任。因施工图审查质量问题或提交数据不准确而造成的一切损失，均由丙方承担。
- 12、丙方应按照本合同约定忠实履行职责，使用先进的技术、设备、仪器、材料及方法开展工作。就本合同约定的施工图审查项目，在与设计单位或施工单位的交往中始终维护乙方的合法利益。
- 13、丙方在其工作职责范围内，必须不折不扣地履行合同义务，不得推托或耽误，否则应承担相应的违约责任。
- 14、对于乙方及施工单位书面提交并要求作出决定的事项，丙方应在收到相关文件之日起2日内作出有明确处理意见的书面答复；对影响施工现场进度的事项应在24小时内作出具有明确处理意见的书面答复。
- 15、按时提交施工图审查成果文件，负责文整、打印、复印、装订、装箱等工作。资料装订规格必须符合档案归档规定。
- 16、丙方应在本合同履行期内，办理施工图审查人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果丙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。
- 17、丙方应当尽一切合理的努力，按乙方可接受的条件对丙方的责任、第三方的责任

以及乙方为施工图审查提供的财产等进行保险，相关费用由丙方承担。

18、丙方履行本合同义务，非经乙方同意，不得转让给第三方。

19、丙方使用乙方提供的设施和物品属乙方的财产，在施工图审查工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品移交给乙方。

20、在合同履行期内或合同终止后，未征得乙方同意，不得泄露、转让与本合同约定施工图审查工程、本合同业务有关的资料。

21、按国家有关规定、招标文件、投标文件及其附件或本合同约定应由丙方履行的其他义务。

22、丙方总负责人须参加乙方组织的涉及施工图审查的各类技术及设计类会议，未征得乙方同意，不得擅自缺席。

23、丙方应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则，负责审查本项目各专业工程和深化设计图纸，对设计图纸是否满足项目功能需求、质量控制目标、有关技术法规和技术标准，以及经济合理性提出审查意见。

24、丙方负责施工过程中设计变更包括材料和设备变更，或政府相关行政审批部门要求审查的设计变更进行审查，包括审查设计变更的必要性、合理性，并结合现场和施工的实际条件，对变更是否满足有关技术法规和技术标准以及经济合理性提出咨询意见。

第十条 违约责任

（一）甲方、乙方违约及其责任承担形式

1、本合同生效后，未按合同约定提起预付款审批手续的，丙方可暂停施工图审查的相关工作，工期相应顺延。

2、进度款未及时支付的，丙方可暂停施工图审查的相关工作，工期相应顺延，丙方有权要求甲方支付欠款利息。

3、甲方、乙方未按合同约定办理结算及结算款支付审批手续的，丙方有权要求甲方支付欠款利息。

4、乙方未及时提交被审查的勘察和施工图设计文件的，工期相应顺延，但不补偿丙方任何费用。

（二）丙方责任承担形式及违约情形

1、丙方违约责任承担形式包括但不限于：

（1）**限期改正：**乙方有权提出书面警告，丙方必须在乙方限定的时间内履行义务。

（2）**一般违约责任：**一般违约责任处罚款¥0.5万元/次，并赔偿甲方、乙方损失。

(3) **严重违约责任：**处罚款¥1.00 万元/次，并赔偿甲方、乙方损失。

(4) **解除合同：**丙方收到乙方发出的解除合同通知即生效。丙方应在该通知收到之日起 5 天内支付暂定合同价 5%的违约金，并赔偿损失。丙方在收到通知之日起 5 天内完成相关工作和资料的完整移交。

(5) **赔偿损失：**因丙方原因造成损失的，丙方应赔偿损失。

2、丙方违约情形

(1) 对乙方的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告并得到乙方认可，而公开或变相拒不执行的，第一次承担一般违约责任 1 次；第二次及以后，每发生一次承担严重违约 1 次，情节特别严重或符合本合同约定其他情形的，乙方有权部分解除合同或解除合同。

(2) 未遵守乙方依据合同总则第二条约定所制订的各项制度、规定的，视作不服从乙方的管理工作，按严重违约责任处理。

(3) 未按照本合同约定建立组织架构、配备施工图审查人员和投入设备，丙方应承担一般违约责任 1 次并限期内改正。未限期改正的，丙方应承担严重违约责任 1 次；丙方拒不改正的，乙方有权部分解除合同或解除合同。

(4) 丙方未经乙方书面同意，擅自调换项目总负责人，承担严重违约责任 1 次；擅自调换主要审查人员，承担一般违约责任 1 次。

(5) 乙方要求项目总负责人必须参加的涉及施工图审查的会议，未经乙方同意不参会的，丙方应当承担限期改正责任 1 次。

(6) 丙方对在其职责范围内应当作出决定的事项，故意拖延或者不作出明确处理意见的，丙方应承担严重违约责任 1 次。

(7) 丙方必须加强施工图审查人员职业操守的教育，严格执行《廉政合同》（附件 1），并严格遵守以下规定：

①禁止向乙方及施工单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销。

②禁止与设计人或施工单位串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇。

③禁止与设计人或施工单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

④禁止接受设计人或施工单位的请吃送礼，或变相受礼。

⑤禁止故意刁难设计人或施工单位以谋取私利，损害乙方的合法利益。

凡违反以上任一规定者，丙方应承担严重违约 1 次，情节严重的，乙方有权部分解除

合同或解除合同。

(8) 丙方人员未按本合同履行职责时，乙方有权根据具体情况决定丙方承担违约责任的等级，直至解除合同，丙方无异议。

(9) 丙方违约行为直接责任人严重违约 1 次，则乙方有权认为该直接责任人不适于继续担任施工图审查工作，丙方应限期更换。

(10) 丙方提供的施工图审查质量不符合有关规定和要求，造成一般质量事故或工期延误 3 日以上的，丙方应承担一般违约 1 次，并负责修正；造成严重质量事故或工期延误 5 日以上的，丙方应承担严重违约 1 次并赔偿乙方的损失。

(11) 由于丙方自身原因，延误了按合同第四条约定成果文件交付时间，每延误 1 天，扣除暂定合同价的 2% 作为违约金。延误超过 10 日的，甲方、乙方有权单方解除合同。

(12) 本合同签订后，丙方要求终止或解除本合同的，应向甲方返还预付款，并承担损失赔偿责任。

(13) 因丙方原因造成建设工程损失的，扣除相应工程的施工图审查费，同时承担损失赔偿责任，但累计赔偿总额不超过暂定合同价，并承担相关法律责任。具体情形包括：工程投资增加；工程质量事故；相关工程（各分部、单体及整体工程）质量一次性验收不符合质量标准。

(14) 除上述约定之外，丙方不履行或不完全履行合同及招标文件约定其他义务的，均构成违约。每违约 1 次，承担一般违约责任 1 次；情节较重的，承担严重违约责任 1 次。

(15) 丙方违约责任的认定方式及送达程序：

① 认定方式：以乙方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

② 送达程序：乙方以下列方式之一将书面违约处理决定送达丙方：丙方现场施工图审查工作组成员签收；丙方其他工作人员签收；乙方邮寄送达。

第十一条 合同的生效、解除及其他

(一) 本合同自甲、乙、丙三方法定代表人（负责人）或签约代表签字并加盖单位公章后生效。三方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

(二) 甲、乙、丙三方经协商一致，可以解除合同。

(三) 发生下列情形之一，甲、乙、丙任何一方均可以解除合同，但应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达时合同即解除。对解除合同有争议的，按合同条款第十三条的约定处理。

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行；

3、丙方承担严重违约责任超过【3】次的。

（四）由于乙方或设计单位的原因使施工图审查工作受到阻碍或延误，以致延长了施工图审查持续时间，则丙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知乙方，则完成施工图审查业务的时间可以相应延长。

（五）在本合同签订后，实际情况发生变化，使得一方不能全部或部分履行合同义务时，应当立即书面通知对方，该合同义务履行时间可以相应延长。

（六）在本合同有效期内，丙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知乙方；丙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向乙方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息；否则将视为丙方违约，丙方应按本合同的约定承担一般违约责任。

（七）本合同以人民币为计价及支付货币。

（八）丙方承诺严格按照招标文件、合同及其附件的约定履行义务，并同意乙方将其执行国家强制性规范、标准和履行合同的情况（包括但不限于由乙方组织的考核、考评通报、违约责任处理决定等）在乙方网站及其他媒体上公开披露。

（九）本合同施工图审查成果文件的知识产权属甲方、乙方所有，未经甲方、乙方同意，丙方不能转借本合同三方以外的单位，不得使用或者授权他人使用本合同项下的成果及相关信息，否则相关收益归甲方、乙方所有，丙方另向甲方、乙方承担侵权责任。

（十）本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决，必要时另行签订补充协议。

第十二条 不可抗力

（一）不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对本合同的施工图审查工作造成实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括丙方内部的任何纠纷和纷争）等社会事件。政府关于本建设项目政策的重大调整或本建设项目建设规划方案重大功能性调整，也属不可抗力。

（二）因不可抗力事件导致的费用损失，由甲、乙、丙三方各自承担自己的损失。对不可抗力事件导致的丙方施工图审查成果文件提交时间的延误，由三方协商确定丙方提交施工图审查成果文件的提交时间。

第十三条 争议解决

（一）因本合同或履行本合同发生争议，三方当事人应友好协商解决或由有关主管单位进行调解；协商或调解不成，各方约定向广州市白云区人民法院起诉。

（二）如在发生争议后一周内未能解决，乙方可先行单方面作出处理决定，包括但不

限于与其他施工图审查单位另行签订施工图审查合同。

第十四条 合同组成

下列文件均为组成本合同的部分，互为补充和解释，并以如下秩序优先适用：

- （一）三方签订的补充合同（协议）或修正文件
- （二）本合同正文
- （三）中选通知书
- （四）本合同附件
- （五）需求书
- （六）主管部门关于本项目的文件
- （七）乙方各项制度、规定
- （八）施工图审查委托书
- （九）投标文件及附件
- （十）组成合同的其他文件。

第十五条 本合同**正本叁份**，三方各执**壹份**；**副本陆份**，三方各执**贰份**。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本内容表述不一致的，以正本为准。本合同自三方签字盖章之日起生效。

第十六条 为规范项目建设管理，丙方需遵守乙方《服务供应商不规范行为管理办法（另册）》。

（本行以下无合同条款）

附件 1：廉政合同

附件 2：施工图审查人员表

附件 3：施工图审查服务项目任务书

附件 4：中选通知书

（本页为签章页）

甲方：广州市白云区同德街社区卫生服务中心（盖章）

通讯地址：广东省广州市白云区同德街同嘉路 111 号

法定代表人或委托代理人：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 7-8 楼

法定代表人或委托代理人：

电话：

丙方：（盖章）

通讯地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

签订日期： 年 月 日

附件 1:

廉政合同

建设单位：（甲方）广州市白云区同德街社区卫生服务中心

建设管理单位：（乙方）广州市白云城市建设投资有限公司

施工图审查单位：（丙方）_____

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，甲方、乙方和丙方就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 三方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 三方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 甲方和乙方义务

2.1 甲方和乙方及其工作人员不得索要或接受丙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在丙方报销任何应由甲方、乙方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方和乙方及其工作人员不得参加丙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受丙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方和乙方及其工作人员不得要求或者接受丙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方和乙方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与丙方有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 甲方和乙方及其工作人员不得以任何理由向丙方推荐分包单位或推销材料，不得要求丙方购买合同约定外的材料和设备。

2.6 甲方和乙方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 丙方义务

3.1 丙方不得以任何理由向甲方和乙方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 丙方不得以任何名义为甲方和乙方及其工作人员报销应由甲方、乙方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 丙方不得以任何理由安排甲方和乙方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 丙方不得为甲方和乙方购置或提供高档通讯工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 甲方和乙方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给丙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 丙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给甲方和乙方造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，由建设主管部门给予丙方一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 三方约定

本合同由三方或其上级部门负责监督执行，并由三方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期限自三方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为白云区同德街社区卫生服务中心改造项目施工图审查服务合同的附件，与施工图审查服务合同具有同等的法律效力，经三方签署后生效。

（以下无正文）

（本页为签章页）

甲方：广州市白云区同德街社区卫生服务中心 （盖章）

通讯地址：广东省广州市白云区同德街同嘉路 111 号

法定代表人或委托代理人：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 （盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 7-8 楼

法定代表人或委托代理人：

电话：

丙方： （盖章）

通讯地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

附件 2:

施工图审查人员组织架构表

序号	专业	姓名	职称/执业资格	职务	联系电话

附件 3:

施工图审查任务书

一、审查人员要求

凡参加审查的人员均具有良好的职业道德，建筑和结构专业的审查人员应分别具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师的注册证。且审查人员应满足国家相关规定且具有良好的职业道德，未因违反工程建设法律法规和强制性标准受到行政处罚。

二、工作内容

（一）施工图设计文件审查单位的质量管理

1、对本项目的勘察设计文件并提出书面报告，同时依据国家、地方规定和广州市白云城市建设工程有限公司相关技术要求对勘察设计全过程进行质量控制。

2、按照国家及地方工程建设强制性条文、条文以外的部分强制性标准规范、勘察设计文件的编制深度，以及广州市白云城市建设工程有限公司编制的有关规定和设计通则，对施工图设计文件认真审查。严格贯彻执行国家和地方的有关方针、政策、现行规范，严格把关，保证审查质量。

3、审查设计资料关于业主和广州市白云城市建设工程有限公司的设计要求（如设计任务书、广州市白云城市建设工程有限公司转发的评审会专家意见）及相关行政主管部门的意见的施工图。

4、协助广州市白云城市建设工程有限公司审查勘察设计的有关文件和资料、协助解决勘察设计阶段出现的技术问题，促进勘察设计工作的开展。

（二）协助广州市白云城市建设工程有限公司对勘察设计单位的管理：

1、协助广州市白云城市建设工程有限公司处理好施工中的出现的重大技术问题，包括方案变更、重大设计修改、合理化建议、材料代用等。

2、按广州市白云城市建设工程有限公司要求配合施工及处理工程质量事故，参与质量事故原因分析、质量事故处理及缺陷补救方案与措施的设计图纸审查。

（三）勘察设计阶段质量控制的主要内容和目的：

施工图设计阶段

质量控制是勘察设计施工图设计文件审查单位的一项主要工作，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》对施工图进行审查。将施工图的审查分为程序性审查和技术性审查。程序性审查是对建设单位报送材料的合法性进行审查；技术性审查是对施工图涉及安全和强制性标准执行情况进行审查。

（四）施工图设计文件审查的主要内容：

1、施工图设计文件审查的主要依据（相关本文件需要根据最新颁布的文件更新）：

（1）《中华人民共和国民法典》；

- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《建设工程质量管理条例》；
- (4) 《建设工程勘察设计管理条例》；
- (5) 国家《工程建设标准强制性条文》2009 年版；
- (6) 国家现有的有关法律、法规和规章等；
- (7) 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2018 版）；
- (8) 关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》过程中有关细则的通知（穗建技〔2005〕317 号）；
- (9) 《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》（粤建设字〔2001〕111 号）；
- (10) 广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技〔2010〕1147 号文的相关规定。
- (11) 《广州市房屋建筑和市政工程施工图设计文件联合审查工作指引》
- (12) 需求书明确的规定、规范及标准；
- (13) 广州市白云城市建设投资有限公司所发的相关设计要求和需求、审查意见、专家评审会意见，及各专项报建批文和批复意见的施工图进行审查。
- (14) 《广州市白云城市建设投资有限公司设计管理办法》；
- (15) 其他有关规定、规范及标准。

2、施工图设计文件技术性审查的主要资料应包括以下主要内容：

- (1) 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；
- (2) 全套施工图（含计算书并注明计算软件的名称及版本）；
- (3) 审查需要提供的其它资料。

3、施工图技术性审查的主要内容：

- (1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；
- (2) 工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求；
- (3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；
- (4) 是否符合规划、防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生、人防、地铁、防雷、排污排水、绿色建筑标准及海绵城市等有关强制性标准、规范；
- (5) 是否满足符合公共利益及公共安全；
- (6) 勘察设计单位资质、执业情况、勘察设计文件签字盖章等是否符合国家、省、

市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；

(7) 审查各项目、各专业深化设计图纸及设计变更；

(8) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(9) 负责对永久材料的使用情况进行审核；

(10) 负责对质量通病中出现的问题进行审核；

(11) 负责对询价人需求落实到设计成果情况进行审核；

(12) 负责对常见错、漏、碰的问题进行审核；

(13) 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；

(14) 广州市白云城市建设投资有限公司要求审查的其他内容（包括人防及政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。经业主书面批准后中标单位可将其施工图审查资质承接业务范围以外的审查内容依法分包。

(五) 其他服务要求

1、根据广州市白云城市建设投资有限公司需要，施工图按项目进度计划提前或分阶段审查。

2、保护业主的知识产权，不得向第三方泄露、转让业主提交的设计图纸等技术经济资料。审查工作完成后，应将业主及广州市白云城市建设投资有限公司提供的资料及成果一并交回广州市白云城市建设投资有限公司。如发生以上情况并给业主造成经济损失，业主有权向中标单位索赔。

3、施工图审查单位必须依时派出合适人员出席相关会议，必要时须去工作现场；配合项目的行政许可申报工作；负责组织相关审查会议（如果需要）并承担相关费用。

4、从技术、工程、经济等方面对项目的可行性进行论证，对设计方案进行优化，提高投资效益；对设计方案进行复核，保障建设项目安全可靠，同时防止保守浪费。

(六) 工作成果

1、施工图审查单位应当在规定的时限内完成对上述内容的审查。对审查合格的，出具审查合格书，并在不少于 16 份全套施工图上加盖审查专用章。按照有关规定报建设工程项目所在地县级以上人民政府建设行政主管部门及市主建网上办理系统备案；对审查不合格的，应当提出书面审查意见。广州市白云城市建设投资有限公司在收到审查意见后将要求原勘察设计单位进行修改，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。

2、施工图审查报告的主要内容应当符合第（一）至（五）条的要求，并由审查人员签字、审查单位盖章。

3、经审查合格的施工图设计文件，不允许任何单位和个人擅自修改；确需修改的、须经广州市白云城市建设投资有限公司同意，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。

4、提交成果时限

勘察设计文件审查原则上不超过下列时限：

自本项目中选通知书发出之日起至本项目竣工验收移交完成之日止。施工图设计审查根据《广州市房屋建筑和市政工程施工图设计文件联合审查工作指引》，进行施工图联合审查工作。施工图设计审查在设计单位提交施工图设计文件与资料后7个工作日内出施工图审查意见，在设计单位整改合格通过后3个工作日内出施工图审查合格书（含消防），以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

5、施工图审查合格书份数要求：

各阶段正式施工图审查合格书不少于8份，询价人有权根据工程需要增加份数，无需另行支付费用。

（七）专项施工图审查按政府有关部门规定进行审查。

附件 4:

中选通知书