

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县茶蔬特色农业基础设施建设项目（粤闽茶叶交易会会展中心）项目场内 0.4kV 低压线路改造（结算审核）
2	项目业主情况	业主名称：饶平县振农农业投资有限公司 地址：潮州市饶平县黄冈镇
3	中介服务名称	饶平县茶蔬特色农业基础设施建设项目（粤闽茶叶交易会会展中心）项目场内 0.4kV 低压线路改造（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本工程主要内容：对饶平县茶蔬特色农业基础设施建设项目（粤闽茶叶交易会会展中心）

		项目场内 0.4kV 低压线路改造进行结算审核服务。主要建设内容为 1、新敷设交联电缆 ZC-YJV-0.6/1kV-4*70 共 270 米 ZC-YJV-0.6/1kV-4*50。2、新建电缆检修井。3、电缆保护管顶管 HDPE-$\varnothing$ 160。4、拆除 Φ 150/8m 低压电杆 10 支。5、拆除低压架空导线 BLV-70。 服务要求： 1、对结算造价进行审核。结算送审价：222085.13 元。 2、对设计费进行审核。设计费送审价：9588.59 元。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县振农农业投资有限公司 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。最低 2000 元、最高 2500 元 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规(2025)5 号》相关规定，最终以合

		同签订价为准。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无