

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 2026 年消防设施设备维保服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园。 2. 地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园 14 栋。 3. 联系电话：13590324452 4. 联系人：黄韶峰
3	中介服务名称	2026 年消防设施设备维保服务
4	对中介服务机构的资质要求	需要具备国家认可的消防设施维护保养检测服务相关资质，且在有效期内；，未被列入失信被执行人名单。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	针对幼儿园整栋建筑消防设施设备进行消防设施设备进行维保服务，并出具建筑消防设施维保报告。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园 14 栋。 2. 方式：根据合同要求
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	按照合同约定时间履行
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 1. 消防设施设备维保服务全部完成且经采购方验收合格后，服务方向采购方开具等额合法有效的发票后，采购方一次性支付本项

		目检测服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

