

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县大麻镇中兰村下寨库岸环境整治监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:大埔县水库移民服务中心 地址:大埔县湖寮镇城北路 76 号 联系电话:0753-5551876 联系人:罗工
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照； 2.具备相关部门核发的水利工程施工监理乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市登记备案； 3.参加服务活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 4.没有处于被责令停业的状态；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；未被纳入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。
5	服务内容和服 务要求	1.按照相关法律法规及规范要求，完成该项目工程施工监理服务，并出具工程监理的相关工作报告； 2.本项目执行的标准和规范包括但不限于以下:项目准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段监理服务工作。
6	合同履行地点和方式	广东省梅州市大埔县
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》及有关规定执行。（服务金额不作为方案择优参考标准。）
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	无



	类别	建议
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和合同的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.响应方案编制要求：</p> <p>（1）企业营业执照及相关资质证书；</p> <p>（2）提供 5 个同类业绩证明文件（合同关键页和中选通知书复印件）；</p> <p>（3）提供 3 名人员，须具备相关从业资格证书（提供证书复印件）。</p> <p>注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。</p>