

采购需求

根据现有城市更新方案编制及城乡规划等相关技术规范文件及相关规划管控要求，完成广州市花都区旧村、旧城、旧厂、老旧小区微改造项目方案的技术审查，及对花都区“三旧”改造图斑是否满足入库标准进行技术初核工作。

一、方案技术审查内容

城市更新片区策划方案，旧村庄、旧城镇全面改造项目实施方案，旧厂房更新实施方案、老旧小区微改造实施方案的完整性审查、技术性审查。

1.完整性审查

（1）成果文件完整性审查。包括成果说明书、方案图集、电子数据成果及相关附件等成果是否完整，是否符合市、区的相关要求和相关技术规范要求中成果构成形式相关规定。

（2）成果内容完整性审查。审查成果文本、内容以及技术图纸是否符合编制要求，内容是否完整，是否满足需求书要求。

2.技术性审查

（1）审查改造方案的更新改造范围、复建量计算、成本核算、更新项目划定、规划优化、公共配套设施、融资地价、产业评估等主要核心内容是否符合技术规范要求。

二、标图入库技术服务

对花都区的“三旧”改造图斑是否符合省、市的相关入

库标准进行技术初核。