

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	广东惠州惠城区中医医院康复护理扩容提升工程项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区中医医院 地址：广东省惠州市惠城区麦兴路 33 号 联系人： 严耀娥 联系电话： 2385736
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1、项目情况：对医院七楼现有区域进行整体改扩建，总改造面积约 800 平方米，优化功能分区，建设标准化康复病房、康复治疗室、护理站及配套辅助用房，改建扩容康复护理病床 30 张，打造康复护理病区。此项目估算建安工程费用 255.2 万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2、技术要求：按照国家相关专业文件规范出具专业工程项目预算书、计算书及电子版文件等； 3、成果及质量要求：编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。
6	合同履行地点	合同履行地点：广东省惠州市惠城区麦兴路 33 号。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。 3、采购金额：7800 元（本项目意向报名企业报价时下浮率为 20%-35%）。 4、计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函(2011)742 号文），（最终以相关部门按规定审定为准）。
8	服务时间	合同签订，由甲方提供预算资料后，7 个工作日内完成工程预算编制。

9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

