采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	连平东入城通道风貌提升项目施工图审查技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县元善镇人民政府 地址：连平县元善镇人民政府国道边 联系电话：4332214 联系人：谢先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3、应当具备一类房屋建筑工程及二类市政基础设施（或以上）施工图设计文件审查资质。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：项目建设地点位于广东省河源市连平县元善镇，项目总投资预算金额为1372万元。主要建设内容为市政配套工程，包括道路，电气，给排水，绿化等工程。

		2、服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：广东省河源市连平县元善镇 2、履行方式：无要求，具体按照合同双方约定。
7	公开选取方式和服务费用	1、公开选取方式：方案择优选取。通过对比报名参与项目的供应商的信用、综合实力、服务方案等择优选取。 2、服务费用及报价：施工图设计文件审查费按标准设计费的6.5%计取. 3、报价金额：30000元～35000元，最终以财政评审金额为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收等。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准。 4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订所在地的法院提起诉讼。
13	中介服务机构报名需提交的材料	1、公司简介； 2、公司法人营业执照副本复印件，公司资质证书复印件； 3、法定代表人身份证明书原件及身份证复印件； 4、审查服务费报价函，按下浮范围报价（0%-10%）； 5、提供3份或以上承担过的类似项目业绩证明材料复印件（提供类似项目业绩合同关键页）； 6、服务方案，包括但不限以下内容：对项目的理解及实施方案，服务团队，服务的质量控制方法及保证措施，服务承诺等。 提交以上报名材料一套，按顺序排列后加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。

14	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。