

博罗县园区投资发展有限公司生产性服务业集聚区装修工程施工图审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县园区投资发展有限公司生产性服务业集聚区装修工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：博罗县园区投资发展有限公司 2. 地址：广东省惠州市博罗县石湾镇产业大道 388 号（光达制造·博罗智慧谷 1 栋 2 楼工程部） 3. 联系电话：18824860711 4. 联系人：杨工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求 （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2）中选企业必须具备建设行政主管部门

		核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：博罗县园区投资发展有限公司生产性服务业集聚区装修工程，建筑面积 1845.48 m²，含四层和五层装修改造。其中：四层建筑面积为 922.74 m²。整个项目打造综合型办公空间，装修内容包含室内装修、水电安装、消防改造、暖通等。建安费约 1347097.87 元 2. 服务类型：工程施工图审查服务。 3. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对本项目设计文件进行施工图审查服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：项目所在地（惠州市博罗县石湾镇），同时支持线上指定平台传输资料、线上对接对数答疑。

		服务方式：采用线上线下相结合服务模式。 乙方按甲方要求接收项目资料，依据法规及行业规范开展工程施工图审查。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准： （1）服务报价为暂定价，包含人员薪酬、办公耗材、交通差旅费、资料编制费、税费、企业利润等本项目全部费用，甲方无需另行支付其他费用。 （2）本次采购服务金额根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》（计价格[2002]10号）及国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号文件）的收费标准计算，建安费 1347097.87 元，基准费用为 $1347097.87 \times 4.5\% \times 1.5 \times 6.5\% = 5910.39$ 元，本项目以下浮 20% 即 $5910.39 \times (1-20\%) = 4728.31$ 元为最高限价，服务单位在基价基础上报下浮率。 （3）报价约束规则：服务单位在基价基础上报下浮率，下浮率应当大于或等于 20%。在

		基价基础上下浮大于 60%需提供报价合理性说明文件，否则视为无效报价。
8	服务时间	在合同签订及收齐送审资料后的 10 个工作日内提交初审《审查意见单》。 审查合格的项目，乙方须在审查合格的施工图设计文件上加盖“工程施工图设计文件审查专用章”。
9	结算方式	合同签订后 15 个工作日内支付合同暂定金额的 30%作为预付款。 在审查合格的施工图设计文件上加盖“工程施工图设计文件审查专用章”并在报财审后 10 个工作日内，支付合同暂定金额的 50%。 完成施工图审查并经财审定案后 10 个工作日内，支付本合同施工图审查费余款(最终以财政预算审核为准)。
10	违约责任	1. 甲乙任意一方未按合同约定履行义务或服务成果不符合采购需求、规范要求的，除双方协商一致解除合同外，违约方须承担继续履约、限期整改、赔偿甲方实际经济损失等违约责任。 2. 甲方未按约定时限支付服务费用的，乙方有权要求甲方足额支付合同款项，并按合同

		约定承担逾期付款违约金。 3. 双方可另行约定对应违约情形的违约金计算标准；违约方支付违约金后，仍需继续履行合同剩余全部义务。 4. 乙方存在资料泄密、审核数据重大失误、逾期交付报告拒不整改、拒绝配合答疑等严重违约行为，甲方有权单方面解除合同，乙方退还全部已收款项并赔偿甲方损失。
11	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜，甲乙双方协商一致可签订书面补充合同；补充合同条款不得违反《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度，且不得与本采购需求、主合同实质性条款冲突。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

