

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山中学 2026 年节能监察自查报告
2	项目业主情况	东莞市茶山中学 联系电话：0769-86401298
3	中介服务名称	节能技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>独立法人资格：需依法在中华人民共和国境内注册成立，具备独立承担民事责任的能力。</p> <p>经营范围相符：营业执照或相关文件中应明确包含节能管理、节能技术服务、工程咨询等业务内容。</p> <p>无不良信用记录：不得被列入“信用中国”网站的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，或“中国政府采购网”的严重违法失信行为记录名单。</p> <p>近三年无违法违规或重大诉讼：未被有关部门市场禁入，无仲裁或诉讼介入情况</p>
5	服务内容和 service 要求	协助东莞市茶山中学完成 2026 年节能监察自查报告，如被抽查现场监察，需协助茶山中心现场监察答疑。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026 年 7 月 2. 提供服务方式：书面报告和现场
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定日期执行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：由茶山镇经发局审核为准。 3. 验收标准：《公共机构能源资源消费限额》。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

