项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区陈村婚姻登记处室内装修工程全过程造价编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇公共服务办公室 地址：广东省佛山市顺德区陈村镇政和路一号 联系电话：075723836780 联系人：杨颖超
3	中介服务名称	佛山市顺德区陈村婚姻登记处室内装修工程全过程造价编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：与本项目存在利害关系

		或可能影响公正的中介服务机构，须主动申报回避。 3.中介服务机构不得有不良信用记录，须在广东省网上中介服务超市完成注册并具备相应资质。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1、服务内容为：佛山市顺德区陈村婚姻登记处室内装修工程全过程造价编制。 2、工程规模：本工程预算价暂定为960000.00元（以最终的预算价为计费基数），服务内容包括工程施工阶段全过程造价编制
6	合同履行地点和方式	咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：咨询人按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（粤价函【2011】742文）计费后下浮15% 向委托人收取造价咨询服务费，费用已经含税。

8	服务时间	本合同的建设工程造价咨询业务双方签订之日起生效，有效期至付清建设工程造价咨询服务费后，本合同自行终止。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3、验收标准：符合合同约定的全部内容和要求。 4、验收不合格处理：验收不合格的，受托方须无条件按要求修改完善，直至验收合格。屡次验收不合格的，委托方有权依法解除合同并要求赔偿损失。
10	结算方式	委托人通过咨询人指定的银行转帐支付咨询费用给咨询人
11	违约责任	建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时友好协商解决；如协商未能解决，应先由顺德区建设工程造价管理站调解；如调解不成，应依照中华人民共和国法律，在顺德区人民法院解决。
12	补充合同和解决争议方式	建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时友好协商解

		决；如协商未能解决，应先由顺德区建设工程造价管理站调解；如调解不成，应依照中华人民共和国法律，在顺德区人民法院解决。
13	备注	1、本合同的建设工程造价咨询业务双方签订之日起生效，有效期至付清建设工程造价咨询服务费后，本合同自行终止。 2、本合同一式肆份，委托人叁份，咨询人壹份，具有同等法律效力。