

里湖镇松溪村西园片区公园及人居环境整治

治工程

设计服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	里湖镇松溪村西园片区公园及人居环境整治工程设计服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：普宁市里湖镇松溪村民委员会</p> <p>地址：普宁市里湖镇松溪村公路脚西面1号</p> <p>联系人：詹主任</p> <p>联系电话：15089350991</p>
3	中介服务名称	工程设计
4	中介服务机构 的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的法人单位，且经营范围必须满足本次选取范围。</p> <p>2. 中介服务机构资质要求：中选单位必须具备工程设计市政行业乙级及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。</p>
5	服务内容和服	服务内容：以委托人提供的服务类别和业



<p>务要求</p> <p>务范围为。 服务要求：中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计，具备本项目的管理能 力；如中选设计单位所派人员的业务能力、 工作态度不能满足要求，选取人有权要求 设计单位更换人员。</p>		
<p>合同履行地点 和方式</p> <p>1. 地点：普宁市里湖镇松溪村。 2. 服务时限说明：确定中选企业后，10个 工作日内到我单位签订合同，签订设计服 务合同后随即开展相关设计工作，最终出 具正式设计成果。</p>		6
<p>公开选取方式 和计价标准</p> <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 服务金额：报总价下浮率 20%~35%， 具体费用以合同约定为准。 4. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估 与测算，最终以项目审定价为准，服务收 费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>	<p>服务时间</p> <p>按照合同双方自行约定。</p>	7
<p>验收</p> <p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业</p>		8
		9



<p>标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>	<p>待中选机构出具支付申请，经普宁市里湖镇松溪村民委员会审核后，根据工程设计合同相关约定支付设计费用。</p>	<p>当事人一方不履行合同约定义务或者履行合同约定不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>1. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解</p>
	<p>结算方式</p>	<p>违约责任</p>	<p>补充合同和 解决争议方式</p>
	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>

普宁市里湖镇松溪村民委员会

2026年4月23日



13	备注	无
		<p>决。如果监督管理部门对有关服务已经拟 定“合同范本”，业主单位、中选中介服务 机构应当使用有关“合同范本”；如果监督 管理部门未有“合同范本”，业主单位、中 选中介机构应当根据《中华人民共和国 合同法》等法律法规的规定自行拟定合 同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、 采购结果的内容一致。合同的实质性内容 是指合同标的、数量、质量、价款或者报 酬、履行期限、履行地点和方式、违约责 任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民 共和国合同法》等法律法规的规定。</p>