



广州市九十七中晓园学校烹饪间、楼梯、课室等综合排危改造工程-设计采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市九十七中晓园学校烹饪间、楼梯、课室等综合排危改造工程设计采购需求书
2	项目业主情况	工程项目位于广州市江南大道南跃进五巷 1 号，工程联系人：孔老师，联系电话：020-32687013。
3	中介服务名称	广州市九十七中晓园学校烹饪间、楼梯、课室等综合排危改造工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程设计乙级资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对食堂烹饪间实施扩建修缮，需满足烹饪间动线设计规范；对不锈钢楼梯扶手进行加密处理；对教学楼课室增设地线等项目开展设计工作。





广州市九十七中晓园学校

		2. 依据现场实际状况出具设计蓝图，数量为五套；同时提供 CAD 电子版文件，供造价咨询使用。图纸设计须符合国家及省、市市场监督管理局关于学校食堂的建设要求。 3. 项目坐落于广州市江南大道南跃进五巷 1 号，主要设计工作内容包括：对食堂烹饪间进行扩建与修缮，且须符合烹饪间动线设计规范；对不锈钢楼梯扶手实施加密处理；为教学楼课室增设地线。本项目建设规模具体如下：扩建修缮面积约 100 平方米，涉及四条六层楼梯扶手的加密处理，以及 30 个课室的地线增设工程。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间为签订合同后的 2 周内、服务地点：广州市九十七中晓园学校。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。





广州市九十七中晓园学校

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3月内（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定及广州市海珠区教育局的相关要求支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。





广州市九十七中晓园学校

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。





广州市九十七中晓园学校

地址：海珠区江南大道南跃进五巷 1 号 / 邮编：510260 / 官方微信公众号：
电话：020-84429477

