

东源县仙塘镇糖巢片区项目规划设计方案 用户需求书

一、服务单位要求

1. 在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照，并具有相关经营范围及具有乙级以上城乡规划编制资质；

二、服务内容

(一) 根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规规定，以经批准的国土空间总体规划为依据，对片区内用地进行规划方案设计，作为办理工程规划许可证的依据。

(二) 提供规划设计方案成果 4 份及电子档成果资料 1 份(光盘)。

(三) 根据采购业务要求完成其他工作。

三、项目概况

1. 项目名称: 东源县仙塘东源县仙塘镇糖巢片区项目；

2. 项目业主: 东源县仙塘镇人民政府；

3. 项目地点: 东源县仙塘镇；

4. 项目概况: 按照现有规划，衔接相关地块规划，有效避免片区内相关设施建设与相关管控报建要求相互冲突，拟公开选取规划编制

单位开展东源县仙塘镇糖巢片区项目规划设计方案，规划用地面积10 公顷（最终以规划用地红线范围面积为准）。

四、费用及付款方式

1. 项目服务金额：贰拾万捌仟元整（小写¥：208000.00 元）；
2. 付款方式：具体按照合同约定方式支付；
3. 采购方式：直接选取。

五、其他要求：无

六、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

东源县仙塘镇人民政府

2025 年 11 月 12 日