

采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶文旅开发集团有限公司 2026 年景区景点小额建设工程监理 采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区丹灶文旅开发集团有限公司， 联系人何先生，0757-85400068。
3	中介服务名称	2026 年景区景点小额建设工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：包括 2026 年景区、景点及物业零星工程和 2025 年景区景点视频监控、广播及道闸系统维保服务项目， (一)2026 年景区、景点及物业零星工程，工程内容为：对翰林湖农业公园、仙湖、康园、金沙岛、有为水道沿线周边环境现有的设施和设备、以及对丹灶文旅开发集团有限公司所辖物业进行维护；实施不可预见的和应急的零星项目等。(二)2026 年景区景点视频监控、广播及道闸系统维保服务项目，工程内容为：对景区景点内的视频监控、广播以及道闸系统的相关设备、设施、零部件和线路不能正常运作时进行维修、维护、设备及零配件更换等，保障上述系统的整体稳定运行，提供安全舒适的环境，保证景区景点治安和公共秩序的良好。项目费用合计约为 53.8 万元。现需委托监理单位开展本项目的工程监理工作。

		 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：对 2026 年景区、景点及物业零星工程和 2026 年景区景点视频监控、广播及道闸系统维保服务项目进行工程监理。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	本项目监理合同自双方盖公章后生效之日起开始计算至项目质量保修期满验收合格后止。
9	验收	1. 验收时间：按双方合同约定为准。 2. 验收程序：按双方合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

