项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	三甲镇风貌品质提升项目（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市三甲镇人民政府 地址：阳江市阳春市三甲镇镇区 联系电话：0662-7340382 联系人：陈正荣
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的住房和城乡建设部门颁发的工程监理综合资质或具有市政工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：本项目位于阳春市三甲镇镇区，本次项目建设内容：三甲社区居民委会镇区周边污水收集、文化广场及一河两岸灯光修复、河边泵站人行道修建。 2. 服务要求、内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。 2. 提供服务的地点：按照合同约定
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	计价标准	2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：本服务参照工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）计算监理费用，双方最终协商确定合同价。服务金额为预算的上下浮动价，最终以合同约定为准。该项目监理服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止
9	验收	1.验收时间：项目完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的需进行整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同中予以明确
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App