

项目业主采购需求书编制建议(设计服务)

说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道主山乌石岗股份经济合作社东莞市东城街道主山乌石岗部分道路硬底化及停车位工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于:项目业主名称:东莞市东城街道主山乌石岗股份经济合作社、地址:东莞市东城街道乌石岗商业路9号、联系电话:18902647196、联系人:苏伟玲等。
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 工程设计乙级。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 东莞市东城街道主山乌石岗部分道路硬底化及停车位工程设计服务。 2. 对东莞市东城街道主山乌石岗新村本区九巷后巷路硬底化及设计停车位、新村中央路绿化带和旧停车场地块清理平整及重新设计停车位,该项目投资约50万元。
6	合同履行地点和	1. 自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合



	方式	同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按东城街道设计费要求。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务为至工程完成并验收合格。
9	验收	1. 验收时间：至工程完成并验收合格。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成并验收合格后支付100%服务费
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，

	<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

