

揭阳市榕城区东升初级中学屋面补漏、操场 及教室修缮项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区东升初级中学屋面补漏、操场及教室修缮项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区东升初级中学 地址：揭阳市榕城区东升办事处沙港村 联系电话：黄杰群 联系人：13828173331
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的机构需具有【工程监理(建筑工程)乙级资质(含)或以上资质】的工程监理机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等。
6	合同履行地点	合同履行地点：揭阳市榕城区东升办事处沙

	和方式	港村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率在 0%-10% 3. 计价标准：本项目服务金额暂不做评估与测算，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号，合同金额暂按工程中标价*3.3%计算服务费，最终监理服务费以榕城区教育局审核金额为准。若未给予审核，则以上述计算方式为准。
8	服务时间	确定中选机构业后，3 个工作日内到我单位签订监理合同，从监理合同签订之日起至监理的项目全部完工并通过竣工验收。
9	验收	服务完成双方共同验收。
10	结算方式	工程竣工验收后，且由中选机构开具发票后的 15 个工作日一次性支付本项目全部监理服务费用。
11	违约责任	按合同双方自行约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定执行。
13	备注	无

