项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县龙溪银岗小学围墙改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县龙溪中心小学 地址：博罗县龙溪街道龙园路 153 号 联系电话：13556257033 联系人：黄德良
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2、需具备预算编制服务业务能力
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 本项目是博罗县龙溪银岗小学围墙改造工程，项目总投资估算约 20 万元。本次采购的是该项目预算编制服务。 2. 人员要求： 项目负责人必须具备一级造价工程师资格。 3. 成果内容及质量要求： （1）成果内容包括：对该项目进行预算服务编制等。 （2）质量要求按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)(一般计税法)》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。
6	合同履行地点和方式	1、地点：博罗县龙溪银岗小学。 2、方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额最高 2500 元，最低 2000 元，以最终中选的方案金额为准。 4. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）
8	服务时间	中选后开展预算工作，签订合同后 10 个工作日内 提交合格的预算文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按项目结算，项目完成并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向成交供应商全部服务费用。

11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。