

台山市汶村镇九岗村委会大头村新建文化楼 建设工程监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

监理单位需具有水利工程施工监理丙级及以上资质。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：台山市汶村镇九岗村委会大头村新建文化楼建设工程；

工程内容及规模：

（1）新建文化楼，共 1 座，面积 127.20 m²；

（2）浇筑 C25 砼地坪，面积 114.00 m²。

服务要求：根据项目业主要求，对承包单位在施工质量、进度、投资等方面，代表建设单位实施监理工作。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市汶村镇。

四、采购预算和公开选取方式

参考《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格〔2007〕670 号的标准并结合市场调节价计算监理费用：建安费为：30.69 万元；施工监理服务费计价：30.69 万元 * (16.5 ÷ 500) * 10000 * 0.85 * 0.9 * 1.0 = 7747.69 元，最终监理服务费以财政审核金额为准。



公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

六、结算方式

按照合同双方自行约定。

七、解决争方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

