

# 龙仙西地块 LNG 气化站项目城镇建设用 地规模落实技术采购需求书

	类别	
1	名称	龙仙西地块 LNG 气化站项目城镇建设用 地规模落实技术采购需求书
2	项目业主情况	粤北城市燃气（翁源）有限公司；地址： ；联系电话：0751-8735538；联系人：邓良 成
3	中介服务名称	城乡规划编制。
4	对中介服务机 构的资质要求	1、报名的服务单位需具有独立企业法人资 格； 2、需具备乙级及以上城乡规划资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、编制项目城镇建设用 地规模落实方案； 2、完成该项目用城镇建设用 地规模落实方 案编制工作，并逐级上报韶关市自然资源部 门审查，报送广东省自然资源厅备案； 3、提供正式成果文件 10 套及所有的图纸和 文字（PDF、CAD、WORD 及其他可编辑格式） 的盖章版电子文件一份；
6	合同履行地点	1. 签订合同后 60 日至服务单位提交正式成



	和方式	<p>果止。</p> <p>2. 地点：翁源县。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。方式：按当地主管部门及业主要求完成用地规定落实方案的编制工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报总价。</p> <p>3. 计价标准：包干价为含税 14 万元（参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号））。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 10 月 30 日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>

		撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按子项目结算——提交正式成果并提交主管部门审查后支付 50%服务费用, 取得广东省自然资源厅相关文件批复并备案后支付剩余 50%服务费用, 支付前需提供等额的增值税专用发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决, 协商不成的, 通过当地法院诉讼解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>