

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	潼湖镇琥珀村上湖片区排涝站建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：潼湖镇人民政府 地址：惠州市仲恺高新区潼湖镇人民政府 联系方式：0752-3886091 联系人：张工
3	中介服务名称	潼湖镇琥珀村上湖片区排涝站建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名参加本次采购服务的公司需取得相关部门核发的《水利工程监理资质证书》，水利工程监理-水利工程施工监理专业，资质等级为乙级及以上，并完成入驻中介超市。
5	服务内容和服 务要求	主要对潼湖镇琥珀村上湖片区排涝站建设工程依法依规对工程质量、进度、投资、安全实施监督管控，公正勤勉履职，协调参建各方，管控工程风险。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇。

序号	类别	建议
		2. 合同履行方式：按签订合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率（0%~20%）。 3.计价标准：本工程总投资约 100 万元，建安费预算审定价格 76.4 万元。按照发改价格〔2007〕670 号文件规定，结合市场调节价核算，监理费在基准价基础上下浮 10%，暂定价为 20400 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方

序号	类别	建议
		法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。