一、用户需求书内容

序号	类别	建议
1	名称	云浮罗定产业园区（附城片区）二期基础设施建设项目（标段一）基坑监测采购需求书
2	项目业主情况	采购方：罗定市附城街道办事处 项目地址：罗定市附城街道 项目联系人：陈先生 联系电话：0766-3951168
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质（资格）要求： （1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织； （2）投标人必须具有岩土工程（物探测试检测监测）乙级或以上资质； （3）本次不接受联合体报名。
5	服务内容和服务要求	对本项目进行基坑监测工作。
6	合同履行地点和方式	合同履约及签订地点：罗定市附城街道，中标人经广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，本次监测费用报价上限为46.93万元；投标报价不能超过报价上限，超过的为无效报价。下浮率区间为10-30%。 3.评审服务费：本项目由第三方代理机构组织评审专家进行项目监测检测评审工作，评审服务费为5000元，由中标人支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效；服务时限要求，按照合同双方自行约定。

9	验收	双方签订合同后，按照监测合同工作内容开展项目服务工作，并按合同要求提供监测资料。
10	结算方式	由双方合同约定，支付金额以最终结算价为准。
11	违约责任	中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单： 1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同； 2. 后续服务不完善满意； 3. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 3.合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式： （1）提请罗定市仲裁委员会进行仲裁。 （2）向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等）全部由败诉方承担。
13	备注	无

二、评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。

2. 评标委员会对响应文件进行资格符合性评审，通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后评标委员会出具评标报告。

3. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对用户需求书要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

序号	资格性、符合性评审内容
1	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织；
2	投标人必须具有岩土工程（物探测试检测监测）乙级或以上资质；
3	投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图（或网页）打印件。查询网址为：信息公示-信用中国(creditchina.gov.cn)；
4	本次不接受联合体报名；
5	按照响应文件格式要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字盖章，或签字人有法定代表人有效授权书的；
6	投标报价未超过本项目报价上限的；下浮率区间为10%-30%。
7	响应文件没有用户需求书中规定的其它无效投标条款的；

综合评分表

评标办法	综合评分法	技术部分 50 分 商务部分 30 分 报价得分 20 分
技术部分	检测方案 （30 分）	1.优：监测检测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得(20-30]分； 2．良：监测检测方案较详细、较具体，内容较齐全，有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得(15-20]分； 3．中：监测检测方案基本内容满足要求，方法符合规范要求，有能通过相关验收、满足工程进度的确保措施，得(10-15]分； 4。差：监测检测方案基本内容阐述缺项，方法基本能满足检测要求的，得[0-10]分。 注：投标人的得分为各评委评分的算术平均分，评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。
	质量保证措施 （10 分）	根据供应商提供的质量保证措施(包括但不仅限于质量保证措施)进行综合评分： 1.质量保证措施完全满足且优于采购需求的，得 10 分； 2.质量保证措施完全满足采购需求的，得 6 分； 3.质量保证措施部分满足采购需求的，得 3 分； 4.质量保证措施全部不满足采购需求的，得 0 分。
	安全保证措施 （10 分）	根据供应商提供的安全保证措施(包括但不仅限于安全保证措施)进行综合评分： 1.安全保证措施完全满足且优于采购需求的，得 10 分； 2.安全保证措施完全满足采购需求的，得 6 分； 3.安全保证措施部分满足采购需求的，得 3 分； 4.安全保证措施全部不满足采购需求的，得 0 分。

商务部分	公司业绩 （25 分）	投标单位每提供一项基坑监测业绩的，得 5 分，本项最高得 25 分。 注 ：附合同关键页复印件并加盖公章，不提供不得分。
	公司信誉 （5 分）	在“广东省网上中介服务超市”无投诉记录的，得 5 分。 注：提供相截图并加盖公章，不提供不得分。
报价得分	投标报价得分 20 分	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)x 价格权值 x100 【注：满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上 投标人得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。

罗定市附城街道办事处

2026 年 8 月 日