

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	古巷镇古岭路建设项目设计施工总承包（管道竣工测量）-工程测量项目业主采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区古巷镇人民政府 地址：潮州市潮安区古巷镇府前街 19 号 联系电话：0768-6838018 联系人：苏先生
3	中介服务名称	古巷镇古岭路建设项目设计施工总承包（管道测量）-工程测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 资质要求：工程测量乙级及乙级以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目主要建设内容包括：项目全长 2531 米，道路等级为城市支路，设计车速 30km 每小时，双向四车道。主要为新建机动车道、人行道、交通标线、给排水管道、电力通信管道、路灯照明及其它附

		<p>属设施。计划总投资 10743.37 万元。</p> <p>2. 服务要求：开展项目的管道竣工测量工作。</p> <p>3. 进度要求：按合同约定期限完成。</p> <p>4. 质量要求：符合验收标准。</p> <p>5. 成果数量：纸质版一式四份，电子文档一份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：潮州市潮安区古巷镇</p> <p>2. 履行方式：现场勘查、测量、报告编制。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 10%，最高下浮率 20%。</p> <p>3. 计价标准： 参照《测绘产品生产成本定额费用》(国测财字[2002]3号、财建[2009]117号)和《工程勘察设计收费导则(粤勘设协字[2021]12号)文件的收费标准计费，按现场实际完成工程量结合测量成果进行结算，最终合同结算收费价款以财政部门或我方委托的第三方审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日</p>

		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	在项目资金到位的情况，以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

