

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东兴街道揭阳一中东侧片区构（建）筑物拆除工程项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区东兴街道办事处 地址：揭阳市榕城区淡浦路西 100 米 联系电话：0663-8736310 联系人：蔡益群
3	中介服务名称	1、东兴街道揭阳一中东侧片区构（建）筑物拆除工程项目预算编制服务 2、所选服务类型：工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的咨询单位； 3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站：

		www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准)。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 1、完成采购人要求，对东兴街道揭阳一中东侧片区构（建）筑物拆除项目工程造价咨询服务。 服务要求： 1、须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，按照有关编制相关的计价依据、规范和相关法律法规，组织内部专业人员依法开展价格评估工作，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。 2、企业应当制定相应的质量管理和风险控制等措施，以确保服务质量、提高服务效率。 3、企业及其人员应严守职业道德。对服务过程中发现的重大问题应及时向委托单位书面反映，并接受委托单位的指导和监督。不得泄露审查过程中知悉的国家秘密和商业秘密。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：揭阳市榕城区东兴街道
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务项目收费标准表》粤价函（2011）742号。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	

揭阳市榕城区东兴街道办事处

2026 年 4 月 10 日

