广东省网上中介服务超市项目

业主采购中介服务

监

理

需

求

书

项目名称：2025年河口镇充电基础设施建设项目-河口中桥超充站建设项目工程监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆河县河口镇人民政府（盖章）

一、服务机构资格要求

1、已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地监理服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。

2、必须具备建设行政主管部门核发的建筑或者市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：2025年河口镇充电基础设施建设项目-河口中桥超充站建设项目工程监理服务

2、建设单位：陆河县河口镇人民政府

3、项目地点：陆河县河口镇

4、总投资：约 130 万元。

5、项目情况：按要求在建设用地改造成充电桩车位、设置成品置地型灭火器箱、不锈钢垃圾桶、不锈钢铝板场站指示牌、监控照明杆(带投光灯)、场站标识标牌、场站指示牌、增设相关的电缆铺设、电缆井及相关设施等

6、监理服务金额：按国家规定收费率标准费率（发改价格【2007】670号）计算，按工程总造价约130万元，本次监理服务费用设定按工程造价的2.1%-2.4%计算，即27300-31200元。最终以财政审核为准。

三、公开选取方式及工作内容

1、公开选取方式：本次采用方案择优的方式，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务

方案含技术人员、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由业主单位选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。

2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关

标准、规范规程的要求，完成工程监理有关工作。

四、公开选取监理单位要求

(一)技术要求

1、对施工质量、安全、进度、投资控制、环保实施全方位(四控

制、二管理、一协调)的监理。

2、监理单位应按照相关规定和国家、省、市、地方相关法律法规开展监理服务。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息和协调管理工作。定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

3、监理单位须在施工期间对施工现场进行全方位监督，并对施工过程中出现问题及时向业主单位汇报。

(二)监理单位人员及管理要求

服务人员要求现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的专业监理工程师及其监理机构主要成员名单，在收到中标通知书及签订监理合同后 3 个工作日内按申报人员入驻现场并按监理规划，完成监理合同专用条件中约定的

监理工程范围内的监理业务。

五、服务工期要求

自合同签订之日起工程竣工验收合格止完成服务。

六、付款方式

付款方式以合同签订付款方式为准。