扩建工程医疗特殊装修工程费决算编制采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	扩建工程医疗特殊装修工程费决算编制
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区中医院（广东省中西医结合医院） 地址：佛山市南海区桂城南五路16号 联系电话：0757-86288507 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：扩建工程投资额约1.22亿元，本项目为扩建工程医疗特殊装修工程费决算编制，预算金额为¥48,600.00元。 2.服务内容：中选机构应以采购人提供的有关资料对扩建工程医疗特殊装修工程费进行决算编制工作，新增资产分割，对项目资产进行合理拆分，明确资产归属。 3.服务要求:清晰界定各项资产的所有权主体并出具决算成果报告书。 4.服务类型：工程造价咨询。 5.进度要求:按合同约定期限完成。

		6.数量:成交人应在项目完成后，按以下要求提交成果文件:纸质版一式伍份，电子版(含软件版、表格版)壹份:所有成果文件须加盖单位公章及注册执业师执业印章。 7.质量要求:提交的成果文件满足现行决算编制报告的有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批标准等。 8.后续(售后)服务要求:本项目经采购人验收合格之日起计算，售后服务期不少于24个月。售后期内，成交人应对其出具的成果文件的准确性、完整性负责，并配合委托人的后续使用、审计、巡视检查等工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自合同签订并生效之日起2年。 2.提供服务的地点：中介服务机构派工作人员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。 3.履行方式：按决算的服务要求和内容完成所有工作以及出具有效竣工财务决算编制报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式： 方案择优选取。 2.报价方式：报总价。（服务金额范围为：32000元≤服务金额≤36000元） 3.计价标准：费用参照《佛山市南海区财政局工程造价咨询服务收费标准表》计算，服务金额不足2000元的按2000元收取。 4.选取标准（满分100分，该项目采用综合评分法

确定中选机构，评分采用量化方法(得分均保留小数点后2位，第3位四舍五入)，评委会将对各报名人得分汇总后得分由高到低顺序排列，按总分最高者推荐为中选机构，不设定替补候选供应商（得分相同的，按评标价格由低到高顺序排列）：

序号	评分因素	分值	评分准则
1	服务质量方案	20	报名人响应时提供服务质量方案(包括但不限于：服务内容、响应速度、专业性意见指导、后续服务等)进行综合评审： 1. 方案完整详细、可行性高、针对性强，人员团队稳定性高，响应时效性高，提出的意见和建议切实可行、符合本项目的要求，方案满足且优于采购需求的，得20分； 2. 方案较完整详细、可行性较高、针对性较强，人员团队稳定性较高，响应时效性较高，提出的意见和建议可行、基本符合本项目的要求，方案基本满足采购需求的，得12分； 3. 方案完整详细一般、可行性一般，人员团队稳定性一般，响应时效性一般，提出的意见和建议一般，不能完全满足采购需求的，得4分； 4. 未提供方案或不满足项目需求要求：得0分。
2	项目实施方案	20	项目实施方案（包括但不限于工作措施、工作方法、工作手段、工作流程等）进行评审： 1. 实施方案提出具体计划、详细工作内容、实施步骤、时间节点安排，方案满足且优于采购需求的，得20分； 2. 实施方案较为详细、可行，计划安排合理，方案基本满足采购需求的，得12分； 3. 实施方案一般，部分满足采购需求的，得4分； 4. 未提供项目实施方案或不满足项目需求要求：得0分。
3	人员安排方案	20	报名人响应时提供人员安排方案（包括但不限于（1）人员数量配备、（2）服务时间安排、（3）人员分配及职责、（4）人员资质、（5）各项工作计划等）进行评审： 1. 报名人能提供包括但不限于上述内容等详细信息，方案内容完整完善详细，人员资质齐全、经验丰富，人员数量配备充足，服务时间安排及各项工作计划等内容详细清晰并能有效落实，完全满足且优于采购需求的，得20分。 2. 报名人能提供包括上述内容等概要信息，方案内容完整，人员资质齐全，人员数量配备符合本项目实际，服务时间安排及各项工作计划等内容完整有针对性，能基本满足采购需求的，得12分。 3. 报名人提供内容不能完全反映上述信息，缺乏完整的方案内容，人员资质不全、经验欠缺，人员数量配备不符合本项目需要，服务时间安排及各项工作计划等内容有欠缺，不能完全满足采购需求的，得4分。 4. 无提供人员安排方案，或提供不相符的内容，不得分。
4	拟投入本项目服务人员情况	8	根据投标人拟投入本项目服务人员进行评分：每提供1名一级注册造价工程师执业资格，且注册在投标人单位的，得2分，每提供1名二级注册造价工程师执业资格，且注册在投标人单位的，得1分；累计最高得8分； 注：同一人员不重复计分，按最高级别计，须同时提供以下①②证明材料：①注册造价师证书扫描件（注册单位须与投标人一致）②上述人员在本项目投标截止日前6个月内任意1个月在投标单位为其缴纳并加盖政府有关部门印章的个人参保证明材料扫描件。未按要求提供相关材料或证明材料不清晰，均不得分。
5	同类项目业绩	12	对投标人服务项目业绩进行评分。自2023年1月1日以来以投标人名义独立完成同类项目业绩的，每项计3分，最高得12分。 注：以合同签订时间来计算，须提供合同关键页，例如（合同封面页、项目内容页、盖章页）扫描件并加盖公章，不提供或提供不全均不得分。

		6	价格	20	1. 基准价的确定：满足需求文件要求且项目总报价最低的价格为评分基准价； 2. 各有效响应服务机构的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分＝（评分基准价÷响应总报价）×20。 注：价格评分均保留小数点后2位，第3位四舍五入，最低报价不是中选的唯一依据。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方法定代表人或授权代表签字盖公章后生效。 2. 自合同签订并生效之日起10个工作日内，中选机构出具有效竣工财务决算编制报告。本项目自合同签订并生效之日起2年内有效。			
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：由采购人对不正确部分内容监督进行限期修改，由相应的责任方承担责任，直至符合验收标准。 5. 若不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。			
10	结算方式	服务费用以转账形式结算。 在中选机构完成所有服务内容，出具有效竣工财务决算编制报告后30个工作日内，采购人凭中选机构提供的与立项名称相符的全额合法发票、决算编制报告等相关成果文件经采购人验收合格后，采购人向中选机构支付服务金额的100%。			

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向采购人所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，采购人、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行

		地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12) 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.投标人提交的响应文件清单应包括但不限于: (1)营业执照; (2)法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书; (3)报价明细表; (4)服务质量方案:服务内容、响应速度、专业性意见指导、后续服务等; (5)项目实施方案; (6)人员安排方案; (7)拟投入本项目服务人员资质证书:①注册造价工程师执业资格扫描件(注册单位须与投标人一致)②上述人员在本项目投标截止日前6个月内任意1个月在投标单位为其缴纳并加盖政府有关部门印章的个人参保证明材料扫描件; (8)自2023年1月1日以来以投标人名义独立完成同类项目业绩(以合同签订时间来计算，须提供合同关键页，例如合同封面页、项目内容页、盖章页扫描件并加盖公章)。