

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市金山实验学校2026年度校园安全零碎修缮工程项目
2	项目业主情况	名称:潮州市金山实验学校 地址:潮州市北马路忠节坊14号 联系电话:卢银辉 联系人:13413725040
3	中介服务名称	潮州市金山实验学校2026年度校园安全零碎修缮工程项目-工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有建筑工程设计丙级或以上资质,且具备工程设计服务能力。 2. 需要回避的机构(无)




5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：项目位于潮州市金山实验学 校内，建设内容为拟对体艺楼午休宿舍修缮 及校园安全零碎修缮。现需委托工程设计服 务单位，开展该项目的体艺楼午休宿舍内部 装饰修缮及电路修缮的工程设计服务，及出 具施工图纸等设计资料，并进行现场指导、 验收等工作。项目的体艺楼及电路修缮投资 额约30万元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：0.00%下浮率至20.00%下浮率 3. 计价标准：设计费根据国家建设部颁发《2 002年修订本工程勘察设计收费标准》计算 。最终以财政或第三方审核机构审定的金额 为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

多  
份  
文


  
潮州市金山实验学校
   
2026年3月26日