

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县产业转移工业园区东片区基础配套设施建设项目
(高新四路、外接污水管网、东坑标准化厂房及其周边场
地平整工程)水土保持方案、监测服务

服务类型：水土保持方案、监测服务

项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会(盖章)



2026 年 3 月

采购项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市；
2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；
3. 指定理由：具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目建设工作。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县产业转移工业园区东片区基础配套设施建设项目(高新四路、外接污水管网、东坑标准化厂房及其周边场地平整工程)
2. 项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会
3. 项目概况：项目含三个子项，工程费分别为高新四路 5861.49 万元、外接污水管网 982.05 万元、东坑标准化厂房及其周边场地平整工程 5582.07 万元。
4. 服务金额：项目采购服务总价按财审价下浮，下浮率区间为 0%-5%。
5. 选取方式：方案择优选取。

三、服务内容

1. 自中选通知书发出之日后，负责收集编制水土保持方案所需的资料，并在收集完成后 40 个日历天内完成水土保持方案的编制并报

审，自完成评审之日起 5 个日历天内完成成果修改及报批。

2. 按照《中华人民共和国水土保持法》、水利部办公厅《生产建设项目水土保持监测技术规程(试行)》(办水保[2015]139 号)等技术规范要求，编制《生产建设项目水土保持监测实施方案》、《水土保持监测季报》及《水土保持监测总结报告》。

3. 技术要求：熟悉《中华人民共和国水土保持法》及相关法律、法规，掌握《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433—2018)、《生产建设项目水土流失防治标准》(GBT50434-2018)、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GBT51240-2018)、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2008)和其他相关行业技术标准。

4. 成果及质量要求：水土保持服务相关成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等资料的电子文件。

四、服务要求

1. **服务时限要求：**中选公司应在收到中选通知书后，按照通知书规定的期限内与业主签订合同。合同签订并收到甲方提供的相关资料后，中选公司需在 45 个日历天内交付方案批复文件。水土保持监测根据业主及工程实际情况安排现场工作，监测周期至工程完工为止。

2. 技术服务单位要求：

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

(2) 具备生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书及生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书。

(3) 响应及时，工作服务态度好。

3. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于 3 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工程设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

六、付款方式

最终以签订合同为准。