

# 采购需求

说明：

1. 投标人须对所投项目/包组进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 标有“★”的条款为实质性响应条款，投标人如有任何一条未完全响应，则将导致其投标无效。
3. 标有“▲”的条款为重要条款，如不满足将被严重扣分。

包号	包组内容	服务期	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	赤坭镇 2026 年度两违整治清运项目测量	1 年	服务	9.6

注：本项目预算为 9.6 万，服务期为合同签订之日起 1 年，预算使用完毕或服务期满，本项目结束。本项目预算金额仅供参考，具体以采购方实际发生的项目费用而定。

## 一、项目背景

为加强城乡规划管理，制止和查处违法建设，提高城乡环境质量，根据《中华人民共和国城乡规划法》和有关法律、法规，按照《广州市城市管理综合执法细则》符合《广州市违法建设查处条例》第二条规定的工作流程，采购人在征询规划行政主管部门有关违法建设定性处理意见时，根据规划行政主管部门的定性要求，须对涉嫌违法建设的建筑物进行测量，并制作《广州市建设工程违法测量记录册》。为进一步加强依法行政，提高工作效能，对于《广州市违法建设查处条例》第二条规定的违法建设工程，采购人拟公开采购符合资质的测绘单位提供两违整治的测量技术服务。

## 二、工作内容

赤坭镇 2026 年度两违整治清运项目测量：参照《城市测量规范》土方测量相关要求，外业测量布设至少 2 个一级导线点作为控制点，高程点采集按照约 5m\*5m 格网一个细部点测量，地形变化起伏较大或有坎等线性地物区域适当加密测量高程点。内业按照 5m\*5m 方格网计算垃圾方量，并提交测量报告和相关图件。

### 三、技术依据

为保证项目的科学性、规范性和实用性，项目在进行技术设计时需要严格遵照国家局的相关指导性控制文件，以及国家和行业颁布的相关技术标准和规范。

- (1)《工程测量标准》(GB/50026-2020);
- (2)《工程测量通用规范》GB 55018-2021;
- (3)《国家基本比例尺地形图式第一部分 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》GB/T 20257.1-2017;
- (4)《全球定位系统实时动态 (RTK) 测量技术规范》(CH/T 2009-2010);
- (5)《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2023)。

### 四、基本要求

#### 1、技术要求

- a)平面：采用 2000 国家大地坐标系
- b)高程：1985 国家高程基准
- c)成图比例尺 1: 500
- d)图幅分幅和编号：采用任意分幅和编号；

#### 2、测量内容要求

按照建筑垃圾堆放现状，进行高程点采集，对于存在地性线和垃圾堆放起伏的区域，适当加密高程点测量，便于内业计算方量。内业按照 5m\*5m 方格网计算垃圾方量，并提交测量报告和相关图件。

#### 3、仪器设备管理要求

中标人应按照项目全面质量检查检验的要求配备必要的设备仪器、计算机、车辆等，并投入到测区范围内使用，采购人有权进行检查和监督。

- a)应按实际需要在投标文件明确仪器设备，无关的仪器设备不得列入投标文件。
- b)在测区使用的仪器设备应按照有关要求进行检测并合格，不得使用未年检或检验不合格的设备用于作业。保证设备的稳定性，以满足采购人的需要。
- c)中标人在地形图的数据采集及图形编辑应使用正版数字化成图编辑软件，否则由此产生的责任由中标人全部承担。

#### 4、其它要求

- (1) 本次招标项目的工作成果需根据采购人需求及时提交。

★（2）投标人具有有效的测绘资质乙级（或以上）资质（专业范围必须包含工程测量和不动产测绘）

## 五、成果要求

提交测量技术报告、测量范围任意分幅的地形图、分块垃圾方量计算图；

## 六、结算依据

基准价按国家测绘局《关于印发〈测绘工程产品价格〉及有关细则的通知》（国测财字[2002]3号）及2009年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17号）相关标准进行计算。

结算基准费用=基准价×（1-中标下浮率），中标下浮率为中标人的投标下浮率。

## 七、付款方式

由采购人按下列程序付款：

1. 按具体项目实际发生的工程量结算，采购人在合同签订生效以及具备实施条件后5个工作日内支付预付款，预付款比例原则上不低于合同金额的30%。待按实结算累计至预付款金额后，采购人按季度累积向中标人一次性支付费用；

2. 中标人凭以下有效文件与采购人结算：

- （1）合同；
- （2）中标人开具的正式发票；
- （3）中标通知书。

3. 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。